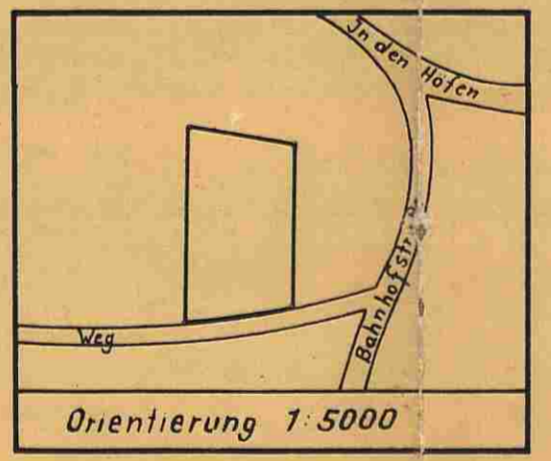
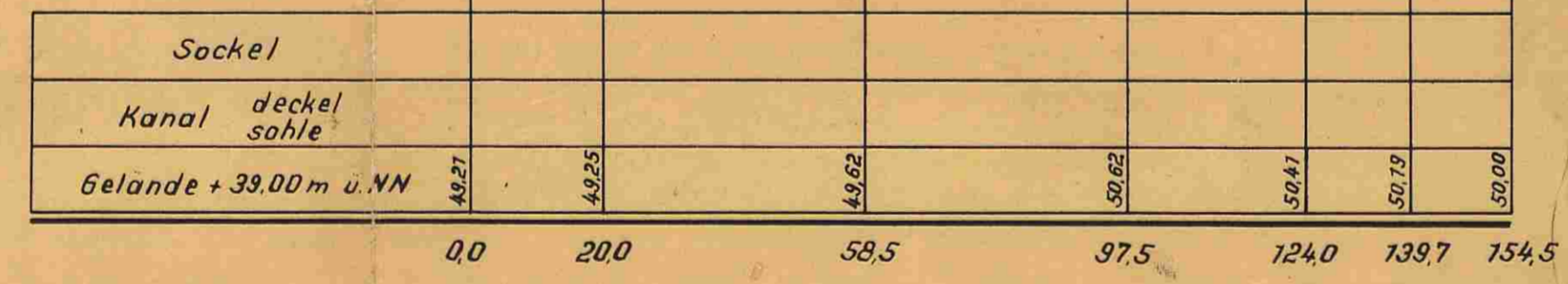


Längenschnitt
 Maßstab der Längen 1:1000
 Höhen 1:100



LAGEPLAN
 Maßstab 1: 500 Gesch. Buch Nr. 95/67

Stadt: **Altendorf** — Gemarkung **Altendorf** — Flur: **72**

Bauvorhaben: **Bahnhofstraße**
 Bauherr:
 Eigentümer: **Vaester, Ruth**

Gesamtl. der Grundstücke:	qm	beanspr. Baufläche:	qm
Abzug (Vorgarten):	qm	zul. Baufläche:	qm
anrechnungsf. Fläche:	qm		

Flurstück	Fläche a qm	L. B. Nr.	Grundbuch Band / Blatt	Eigentümer
796	713,72	16	9 735	Vaester, Ruth, geb. 8.3.1917

Höhenanschluß: **Bolzen-Nr.** : m über NN

Angefertigt nach örtlicher Aufnahme und amtlichen Unterlagen.
Ernst Ewald Ridder
 Dipl.-Ing. Rudolf von Deessen
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur
 Essen - Admiral-Schwar-Sir. 12
 Essen, den 8.7.1967 Telefon 26575 Öfftl. best. Verm. Ing.

Bebauungsplan Nr. 1 / 70

Für das Gebiet
 Im Heimberge

Amt Hattingen
 Gemeinde **Altendorf**
 Gemarkung **Altendorf** Flur **12**
 Maßstab 1: 500

nach den §§ 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) — in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26. 6. 1962 (BGBl I S. 429) — § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 438) und § 103 der Landesverordnung vom 26. 6. 1962 (GV. NW. S. 373)

1. Ausfertigung

Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Rats der Gemeinde **Altendorf** vom 12. 7. 1962 nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt werden soll.

[Signature]
 Bürgermeister Gemeindevertreter Schriftführer

Dieser Planentwurf hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) vom 19. Juli 1965 bis 19. August 1965 öffentlich ausgelegt.

Hattingen, den 2. Sep. 1965
[Signature]
 Amt- und Gemeindedirektor
 Im Auftrage
[Signature]
 Amtsbaumeister

Die öffentliche Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) in Verbindung mit § 26 der Hauptsatzung der Gemeinde **Altendorf** vom 25. 11. 1959 ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Hattingen, den 2. Juli 1966

Der Amts- und Gemeindedirektor
 Im Auftrage
[Signature]
 Amtsbaumeister

Diesem Bebauungsplan ist, soweit Verbandsbelange berührt werden, gemäß § 188 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) mit Schreiben vom zugestimmt worden.
 Essen, den

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) durch den Rat der Gemeinde **Altendorf** am 6. Dez. 1965 als Satzung beschlossen worden.
 Hattingen, den 6. 12. 1965

[Signature]
 Bürgermeister Gemeindevertreter Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl I S. 341) mit Verfügung vom 23. 6. 1966 genehmigt worden.
 Nr. 125.4 (Altendorf 1) 1966

[Signature]
 Landesbauaufsicht

2) Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung	
WS Wohnfläche	Gesamte Baufläche
WS Kleinsiedlungsgebiet	0,3
WS reines Wohngebiet	0,2
WA allgemeines Wohngebiet	0,2
GE Gewerliche Baufläche	0,2
GI Gewerliche Baufläche	0,2
MD Dorfgebiet	0,3
MI Mischgebiet	0,2
MK Kerngebiet	0,2
SW Sonderbaufläche	0,2
SO Sonderbaufläche	0,2
WS 0,3 0,2	Geschossflächenzahl
WS 0,3 0,2	Grundflächenzahl
WS 0,3 0,2	CI 9,0 B,0,7
WS 0,3 0,2	Baumassenzahl
WS 0,3 0,2	Grundflächenzahl
III	Geschosszahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindl.
III	3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgesch.
II III	abgerundete Geschosszahl vorhandener Gebäude
II III	Geschosszahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
III (max)	Geschosszahl als Höchstgrenze festgesetzt
III (A)	Geschosszahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden

Grenzen und Begrenzungslinien:

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugelände bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grundflächen
- Private Grundflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Zeichenerklärung

- 1) Bestandsdarstellungen**
- a) Grenzen
- Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze
- b) Darstellung vorhandener Gebäude
- Wohnhaus
 - Wirtschaftsgebäude
- c) Geschosszahlen
- I II III Anzahl der Vollgeschosse ohne ausgebautem Dachgesch. (I II III)
- d) Angabe der Dachformen
- I FI Flachdach bis etwa 15° Neigung
 - III / Dach von etwa 30—35° Neigung
 - III ^ Dach von etwa 45° und mehr Neigung
 - III A Dach mit Dachausbauten
 - I P Pultdach über 15° Dachneigung

weitere Signaturen siehe Rd. Erl. d. IM v. 20. 12. 1954 - 1/23 - 71.20
 Die Höhen sind im Anschluß an den Bolzen Altendorf Str. Nr. 31, mit der Höhe = 104,954 m ü NN, ermittelt.

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 12.10.65 Az.: 3-535-65
 Der Verbandsdirektor
[Signature]
 Essen, den 15.10.1965 Baudirektor