

Sämtliche Flächen im Verfahrungsgebiet liegen im Einflußbereich des Untertagebergbaues.

Bebauungsplan 20/68

Steele-Altstadt

Blatt 17 Stadt Essen
Gemarkung Steele
Flur 24, 25, 32
Maßstab: 1:500

5712	5713	5714	5715	5716
5717	5718	5719	5720	5721
5722	5723	5724	5725	5726
5727	5728	5729	5730	5731

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Januar 1969

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9, Abs. 4 S. 2 BauO

Grenze der Verbandsgrünfläche
Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

Höhenmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1959

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Ruinen
- vorhandene Kellergeschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien

gemäß BauNVO

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Baulflächen
- Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

gemäß § 9, Abs. 5 BauNVO

Art und Maß der baulichen Nutzung

Festgesetzte Bauart:

- WS Wohnbaufläche
- WR Kleinstedlungsgebiet
- WA reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- GM Gemischte Baufläche
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerliche Baufläche
- GI Industriegebiet
- SO Sonderbaufläche
- SW Wochenendausgangsbereich
- SO Sondergebiet

Sonder- "Festgesetzte Bauart" durch Baugesetze und ord. durch eine Situationskarte festgelegt sind für ein Zustellen der Gebäude bzw. von Gebäuden; siehe hier zu jeweils 2,00 m Maßstab, gemäß § 103 BauNVO.

Zahl der Vollgeschosse

vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt

gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BauNVO

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Bauweise

gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BauNVO und § 22 BauNVO

- offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- geschlossene Bauweise nur Hausgruppen zulässig
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf

gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BauNVO

Erschließungs- und Verkehrsflächen

gemäß § 9, Abs. 1 BauNVO

- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen
- Grüngestaltung

gemäß § 9, Abs. 1 BauNVO

Versorgungsflächen

Flächen für Bahnanlagen

Wasserflächen

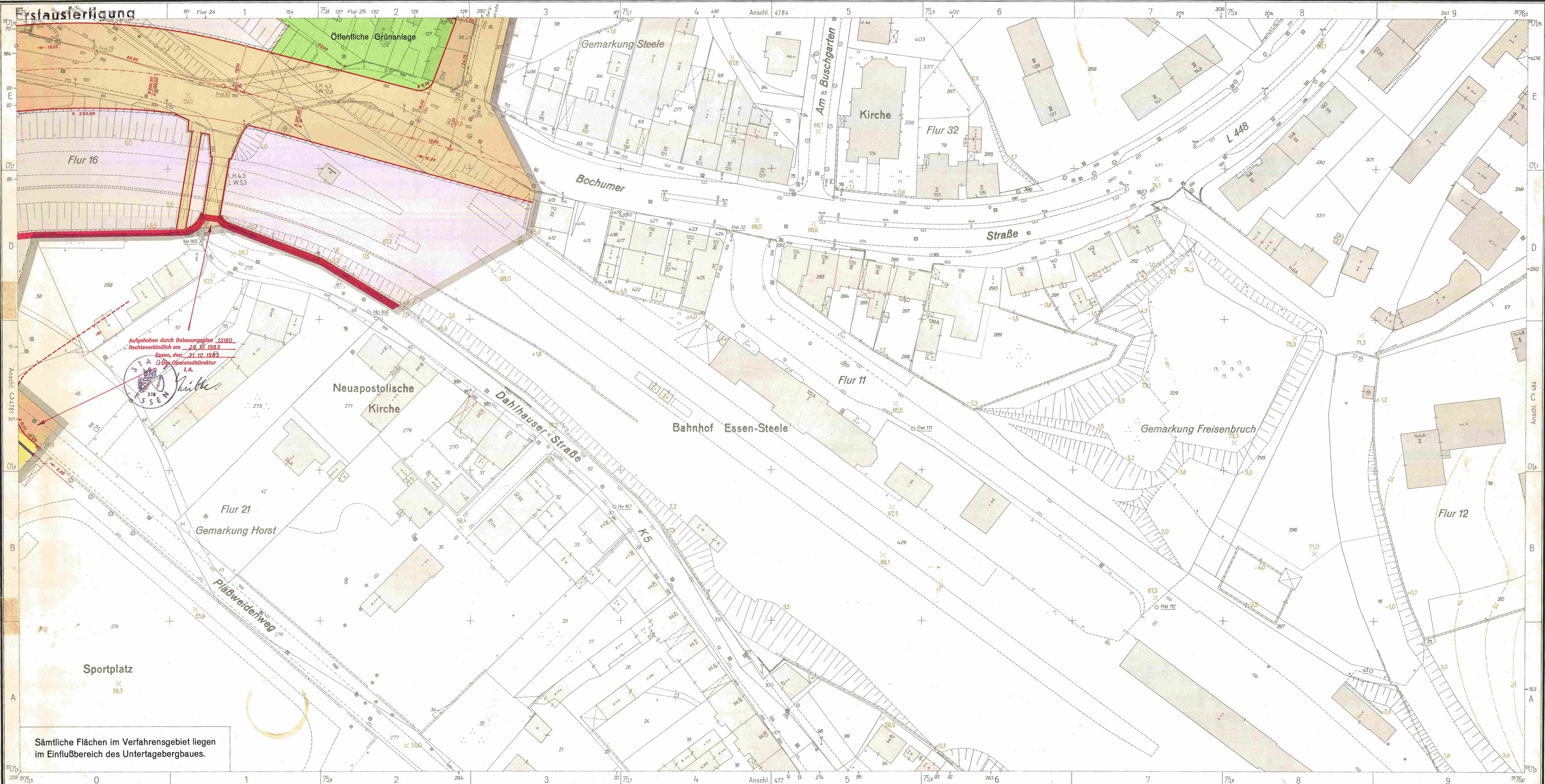
Sonstige Signaturen

- Straßenseite
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
- Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 5. Februar 1969
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Städt. Vermessungsdirektor



Aufgehoben durch Bebauungsplan 13180
 Rechtsverbindlich am 29.10.1983
 Essen, den 31.10.1983
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen
 im Einflußbereich des Untertagebergbaus.

Bebauungsplan 20/68
Steele-Altstadt

Stadt Essen
 Gemarkung Steele 16, 24, 25, 32
 Freisenbruch 11 Horst 21
 Maßstab: 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestandsangaben vom Januar 1969**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topograph. Umrisslinien
 - Nutzungsgrenze
 - Höhennpunkt
 - Höhennlinien
 - Straßenbahngleisachse
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Grenze der Verbandsgrünfläche
 - Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

- Festsetzungen des Bebauungsplanes**
- Begrenzungslinien**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 - Bebauungsfläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Baulflächen
 - Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- WS Wohnbaufläche
 - WR Kleinsiedlungsgebiet
 - WA reines Wohngebiet
 - WA allgemeines Wohngebiet
 - GM Gemischte Baufläche
 - MD Dorfgebiet
 - MK Mischgebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - GI Industriegebiet
 - SW Sonderbaufläche
 - SO Sondergebiet
- Zahl der Vollgeschosse**
- vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend
 - 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
 - Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt
 - als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt

- Bauweise**
- offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - geschlossene Bauweise nur Hausgruppen zulässig
 - Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Erschließungs- und Verkehrsflächen**
- Öffentliche Wegflächen
 - Belastungsflächen
 - Öffentliche Parkflächen
 - Stellplatz
 - Gemeinschaftsstellplatz
 - Gemeinschaftsgarage
 - Garage
 - Grünflächen
 - Grüingestaltung

- Sonstige Signaturen**
- Straßenachse
 - Polygonseite
 - Messungslinie
 - Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
 - Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche
 - Versorgungsflächen
 - Flächen für Bahnanlagen
 - Wasserflächen

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 5. Februar 1969
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsschutzes gerichtlich verfolgt.



Sämtliche Flächen im Verfahrensbereich liegen im Einflusbereich des Untertagebaues.

Bebauungsplan 20/68

Steele-Altstadt

Blatt 15
 Stadt Essen
 Gemarkung Steele
 Flur 10, 21, 22, 31
 Maßstab: 1:500

5712	5713	5714	5715	5716
5717	5718	5719	5720	5721
5722	5723	5724	5725	5726
5727	5728	5729	5730	5731
5732	5733	5734	5735	5736

ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestandsangaben vom Januar 1969**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topograph. Umrisslinien
 - Nutzungsgrenze
 - Höhennote
 - Höhenlinien
 - Straßenbahngleisachse
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Grenze der Verbandsgrünfläche
 - Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes
 - Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

- Höhenmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1957**
- vorhandene Gebäude
 - vorhandene Ruinen
 - vorhandene Kellergeschosse
 - vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
 - z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

- Festsetzungen des Bebauungsplanes**
- Begrenzungslinien**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 - Bebauungsfläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen
 - Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- Festgesetzte Baukörper:
- WS Wohnbaufläche
 - WR Kleinstellungsgebiet
 - WR reines Wohngebiet
 - WA allgemeines Wohngebiet
 - Gemischte Baufläche
 - MD Dorfgebiet
 - MH Mischgebiet
 - MK Kerngebiet
 - Gewerbliche Baufläche
 - GE Gewerbegebiet
 - GI Industriegebiet
 - Sonderbaufläche
 - SW Wochenendausbaugbiet
 - SO Sondergebiet
- Zahl der Vollgeschosse**
- vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend
 - 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
 - Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt
 - als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
- Grundflächenzahl**
Geschossflächenzahl
Baumassenzahl

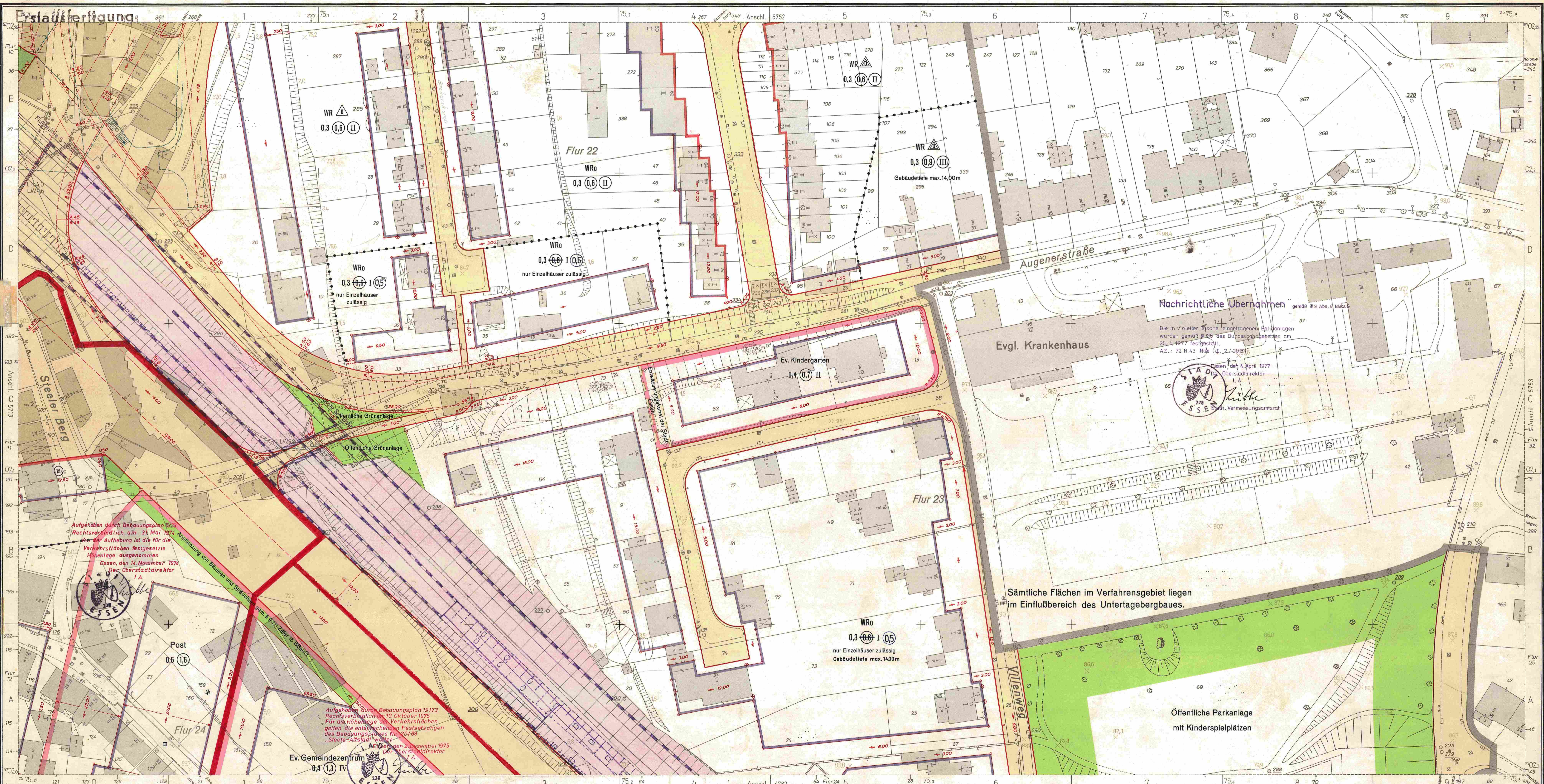
- Bauweise**
- offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - nur Hausgruppen zulässig
 - geschlossene Bauweise
 - Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Erschließungs- und Verkehrsflächen**
- Öffentliche Wegeflächen
 - Belastungsflächen
 - Öffentliche Parkflächen
 - Stellplatz
 - Gemeinschaftsstellplatz
 - Gemeinschaftsgarage
 - Garage
 - Grünflächen
 - Grüingestaltung

- Sonstige Signaturen**
- Straßenachse
 - Polygonseite
 - Messungslinie
 - Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
 - Besonders hervorzuheben überbaubare Fläche
- Versorgungsflächen**
- Flächen für Bahnanlagen
 - Wasserflächen

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1 Essen, den 5. Februar 1969 Der Oberstadtdirektor I.A. Stadtvermessungsdirektor

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergleichen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.



Bebauungsplan 20/68
Steele-Altstadt

Blatt **Stadt Essen**
 Gemarkung Steele

5712	5713	5714	5715
5716	5717	5718	5719
5720	5721	5722	5723
5724	5725	5726	5727

Flur 10,11,12,22,23,24,25
 Maßstab: 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG
 Bestandsangaben vom Januar 1969

— Gemarkungsgrenze
 — Flurgrenze
 — Flurstücksgrenze
 — Topograph. Umrisslinien
 — Nutzungsgrenze
 — Höhenpunkt
 — Höhenlinien
 — Straßenbahngleisachse

— vorhandene Gebäude
 — vorhandene Ruinen
 — vorhandene Kellerschosse
 — vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
 — z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Nachrichtliche Übernahmen
 — Grenze der Verbandsgrünfläche
 — Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

— Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

Festsetzungen des Bebauungsplanes
 — Begrenzungslinien
 — Straßenbegrenzungslinie
 — Baulinie
 — Baugrenze
 — Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
 — Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 — Bebauungstiefe
 — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Baulflächen

— Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung
 Festgesetzte Baukörper:

- WS Wohnbaufläche
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- G Gemischte Baufläche
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbliche Baufläche
- GI Industriegebiet
- SO Sonderbaufläche
- SW Wochenendhausgebiet
- SD Sondergebiet

— Zahl der Vollgeschosse

— vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschoss
 — Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt
 — als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt

— Grundflächenzahl
 — Geschöflächenzahl
 — Baumassenzahl

Bauweise
 — offene Bauweise
 — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 — nur Hausgruppen zulässig
 — geschlossene Bauweise
 — Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft
 — Flächen für die Landwirtschaft
 — Flächen für die Forstwirtschaft
 — Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen
 — Öffentliche Wegeflächen
 — Belastungsflächen
 — Öffentliche Parkflächen
 — Stellplatz
 — Gemeinschaftsstellplatz
 — Gemeinschaftsgarage
 — Garage
 — Grünflächen
 — Grüngestaltung

Sonstige Signaturen
 — Straßennachse
 — Polygonseite
 — Messungslinie
 — Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
 — Besonders hervorzuhebende überbaubare Fläche

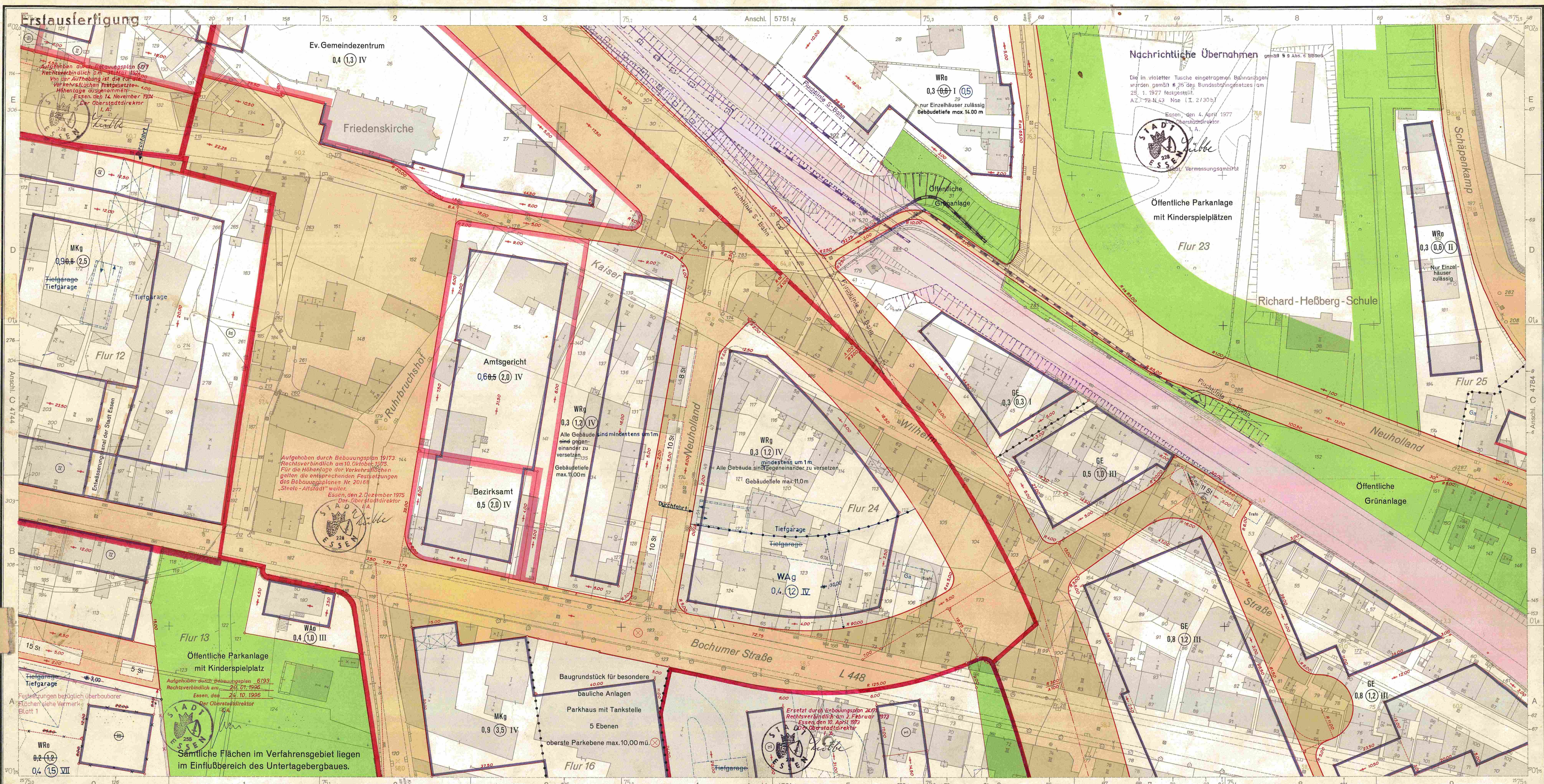
Versorgungsflächen
 — Flächen für Bahnanlagen
 — Wasserflächen

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungservermerke befinden sich auf Blatt 1

Essen, den 5. Februar 1969
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Stadtvermessungsamt

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.



Bebauungsplan 20/68

Steele-Altstadt

Blatt **Stadt Essen**
 Gemarkung Steele
 Flur 12, 13, 16, 23, 24, 25
 Maßstab: 1:500

5712	5714	5716	5718
5711	5713	5715	5717
4742	4744	4746	4748
4741	4743	4745	4747
4732	4734	4736	4738

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Januar 1969

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9, Abs. 4 BauVO

Grenze der Verbandsgrünflächen
 Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien gemäß BauVO

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Bebauungsteile
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen
- Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9, Abs. 3 BauVO

Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Festgesetzte Bauweise gemäß BauVO

WS	Wohnbaufläche
WR	reines Wohngebiet
WA	allgemeines Wohngebiet
GM	Gemischte Baufläche
MD	Dortgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbliche Baufläche
GI	Industriegebiet
SO	Sondergebiet
SW	Wochenendhausgebiet

Zahl der Vollgeschosse

- III vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
- II Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt
- I als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt

Grundflächenzahl
 Geschößflächenzahl
 Baumassenzahl

Bauweise

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO und § 22 BauVO

- offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für die Forstwirtschaft
 Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen

gemäß § 9 Abs. 1 BauVO

- Öffentliche Wegeflächen Nr. 1
- Belastungsflächen Nr. 1
- Öffentliche Parkflächen Nr. 2
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz Nr. 12
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen
- Grüngestaltung
- Durchfahrt
- Einfahrten auf den Baugrundstücken

Versorgungsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO

Flächen für Bahnanlagen gemäß § 9 Abs. 4 BauVO

Wasserflächen

Tiefgarage

Sonstige Signaturen

--- Straßennachse

--- Polygonseite

--- Messungslinie

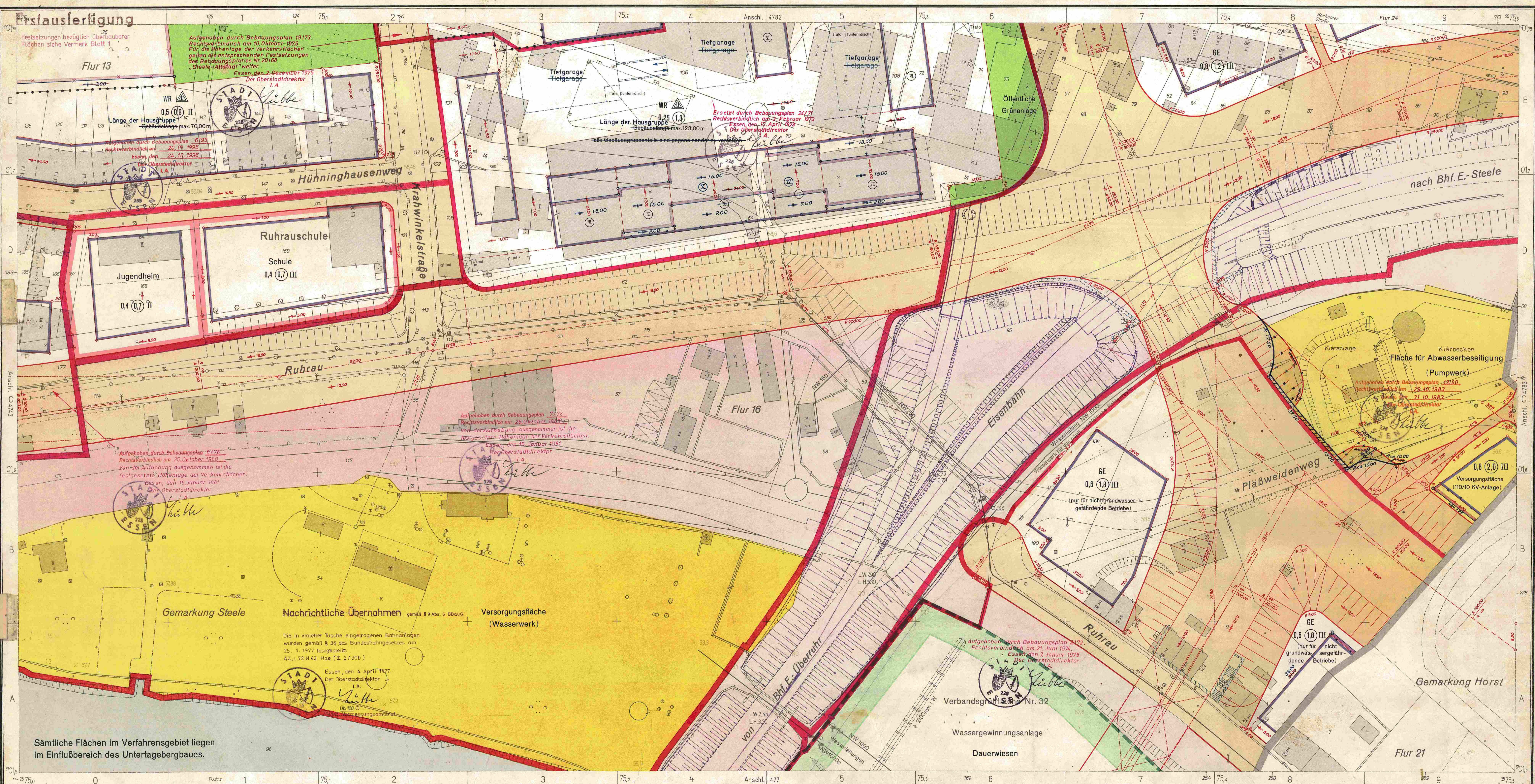
--- Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung

--- Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsorte befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den **5. Februar 1969**
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.
 Stadtvermessungsamt



Bebauungsplan 20/68
Steele-Altstadt

Blatt 12
 Gemarkung Steele Horst
 Flur 13,16,24 21
 Maßstab: 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestandsangaben vom Januar 1969**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topograph. Umrisslinien
 - Nutzungsgrenze
 - Höhenpunkt
 - Höhenlinien
 - Straßenbahngleisachse
- Nachrichtliche Übernahmen** gemäß § 9 Abs. 6 BBauG
- Grenze der Verbandsgrünfläche
 - Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

- Festsetzungen des Bebauungsplanes**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 - Bebauungsfläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen
 - Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- Art und Maß der baulichen Nutzung** gemäß BBauG
- Festgesetzte Baukörper:
- WS Wohnbaufläche
 - WR reine Wohngebiete
 - WA allgemeines Wohngebiet
 - GM Gemischte Baufläche
 - MD Dorfgebiet
 - Mf Mischgebiet
 - MK Kerngebiet
 - GE Gewerbliche Baufläche
 - GI Industriegebiet
 - SO Sonderbaufläche
 - SW Wochenendhausgebiet
 - SW Sondergebiet
- Zahl der Vollgeschosse**
- vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend
 - Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt
 - als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
- 0,4
0,7
1,0
1,3
1,6
2,0
- Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Baumassenzahl

- Bauweise** gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG und § 22 BauNVO
- offene Bauweise
 - △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - △ nur Hausgruppen zulässig
 - geschlossene Bauweise
 - Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft** gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - Flächen für Land- und Forstwirtschaft

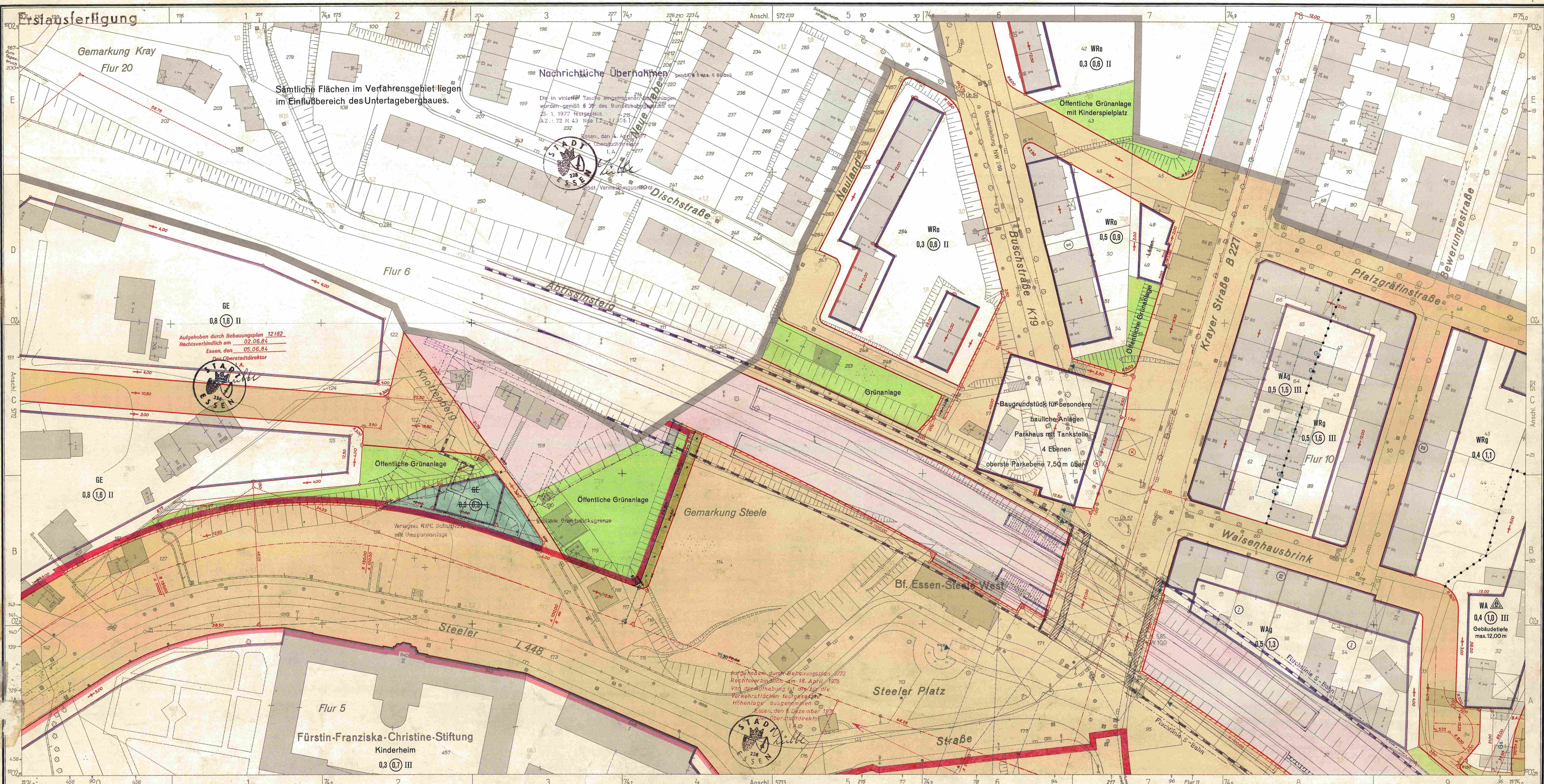
- Erschließungs- und Verkehrsflächen** gemäß § 9 Abs. 10 BBauG
- Öffentliche Wegflächen
 - Belastungsflächen
 - Öffentliche Parkflächen
 - Stellplatz
 - Gemeinschaftsstellplatz
 - Gemeinschaftsgarage
 - Garage
 - Grünflächen
 - Grüngestaltung
- Versorgungsflächen** gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG
- Versorgungsflächen
 - Flächen für Bahnanlagen
 - Wasserflächen
 - Tiefgarage

- Sonstige Signaturen**
- Straßenachse
 - Polygonseite
 - Messungslinie
 - Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
 - Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 5. Februar 1969
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.
 Städt. Vermessungsdirektor

Sämtliche Flächen im Verbandsgebiet liegen im Einflußbereich des Untertagebergbaus.



Bebauungsplan 20/68
Steele-Altstadt

Blatt **10**
 Gemarkung Steele
 Flur 5, 6, 10, 11
 Maßstab: 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG
 Bestandsangaben vom Januar 1969

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze
- Höhenpunkte
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9, Abs. 4 BBOld

- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes
 Begrenzungslinien gemäß BauVO

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Baulflächen
- Abgrenzungslinien
- Grenze des öffentlichen Grünflächen z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9, Abs. 3 BBOld

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß BauVO

Festgesetzte Baukörper:

- WS Wohnbaufläche
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- GM Gemischte Baufläche
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbebaufläche
- GI Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sonderbaufläche
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

- vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
- Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt
- als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt

0,4
0,7
0,9

Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Baumassenzahl

Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBOld und § 22 BauVO

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 9 BBOld

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BBOld

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen gemäß § 9, Abs. 1 BBOld

- Öffentliche Wegeflächen Nr. 8
- Belastungsflächen Nr. 10
- Öffentliche Parkflächen Nr. 9
- Stellplatz Nr. 14
- Gemeinschaftsstellplatz Nr. 12
- Gemeinschaftsgarage Nr. 13
- Garage Nr. 14
- Grünflächen Nr. 6
- Grüngestaltung gemäß § 10 BBOld

Versorgungsflächen gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 5 BBOld

- Flächen für Bahnanlagen gemäß § 9, Abs. 4 BBOld
- Wasserflächen

Sonstige Signaturen

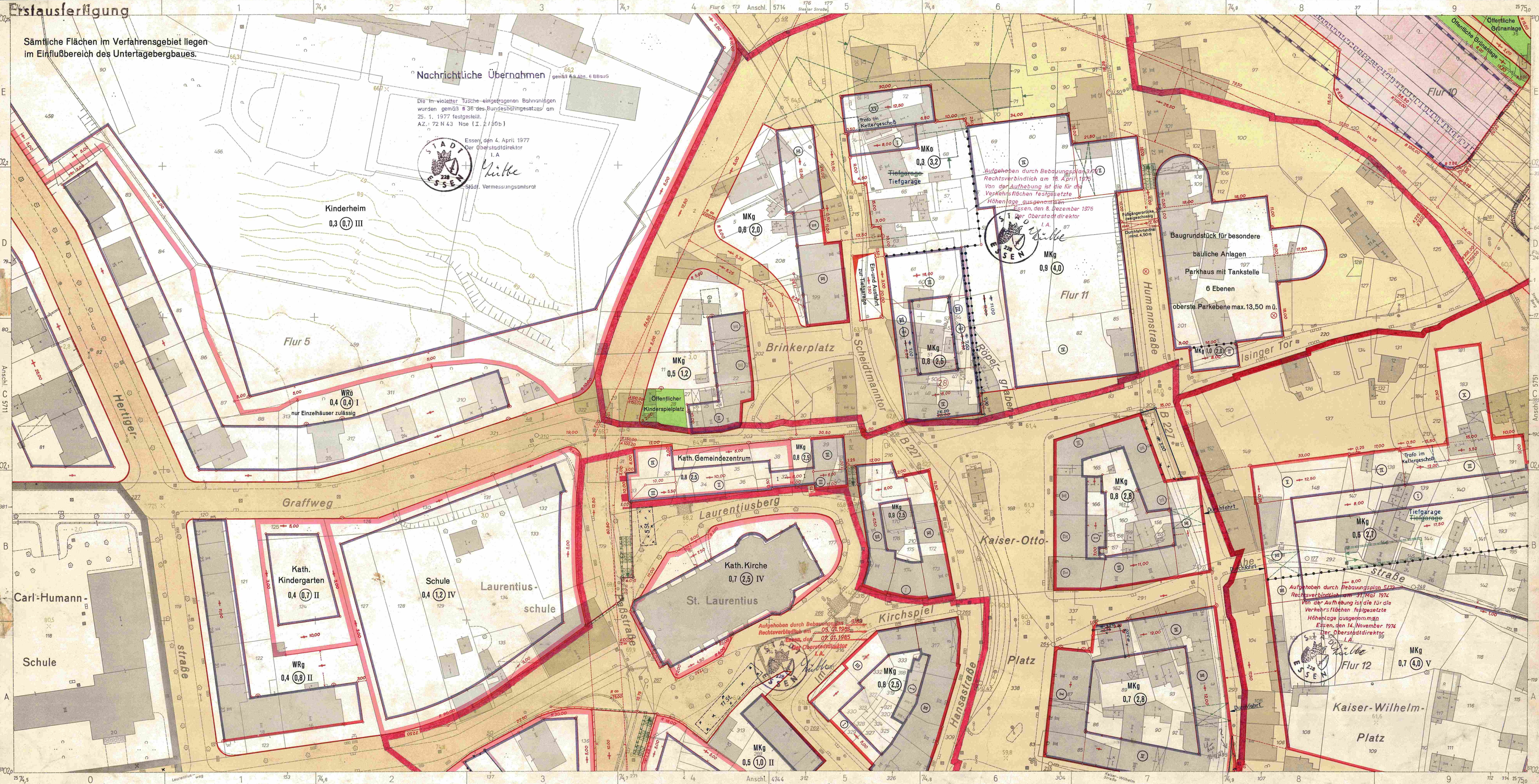
- Straßenachse
- Poligonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
- Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 5. Februar 1969
 Der Oberstadtdirektor I.A.

Stadt, Vermessungsamt



Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen im Einflusbereich des Untertagebergbaues.

Nachrichtliche Übernahmen
gemäß § 9 Abs. 6 BauVO

Die in violetter Tusch eingetragenen Bahnanlagen wurden gemäß § 36 des Bundesbahngesetzes am 25. 1. 1977 festgestellt.
AZ.: 72 N 43 Noe (I. 2/80b)

Essen, den 4. April 1977
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Gilke
Städt. Vermessungsamt

Kinderheim
0,3 (0,7) III

WRö
0,4 (0,4) I
nur Einzelhäuser zulässig

MKg
0,8 (2,0)

Aufgehoben durch Bebauungsplan 37
Rechtsverbindlich am 18. April 1976
Von der Aufhebung ist die für die Verkehrsflächen festgesetzte Höhenlage ausgenommen
Essen, den 8. Dezember 1976
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Gilke

MKg
0,9 (4,0)

MKg
0,8 (2,5)

Aufgehoben durch Bebauungsplan 57
Rechtsverbindlich am 31. Mai 1974
Von der Aufhebung ist die für die Verkehrsflächen festgesetzte Höhenlage ausgenommen
Essen, den 14. November 1974
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Gilke

MKg
0,7 (4,0) V

Bebauungsplan. 20/68
Steele-Altstadt

Blatt **Stadt Essen**
Gemarkung Steele
Flur 5,6,10,11,12,24
Maßstab: 1:500

5712	5713	5714	5715
5716	5717	5718	5719
5720	5721	5722	5723
5724	5725	5726	5727
5728	5729	5730	5731
5732	5733	5734	5735

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Januar 1969

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umfriblinien
- Nutzungsgrenze
- Höhenpunkte
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs. 4 BauVO

- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes
- Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

Höhenmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1967

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Ruinen
- vorhandene Kellergeschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien gemäß BauVO

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Baulflächen
- Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß BauVO

Festgesetzte Bauart:

- WS Wohnbaufläche
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- GM Gemischte Baufläche
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbebaufläche
- GI Industriegebiet
- SB Sonderbaufläche
- SW Wochenandhausgebiet
- SO Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

- vorhandene Gebäude, auch bei Neubau zwingend
- 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
- Änderung bei vorhandenen Gebäuden
- neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- als Höchstgrenze festgesetzt
- als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt

Grundflächenzahl
Geschöflächenzahl
Baumassenzahl

Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauVO und § 22 BauVO

- offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 BauVO

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen
- Grünanlage
- Durchfahrt
- Einfahrten auf den Baugrundstücken

Trafo Versorgungsflächen

- Versorgungsflächen
- Flächen für Bahnanlagen
- Wasserflächen
- Tiefgarage

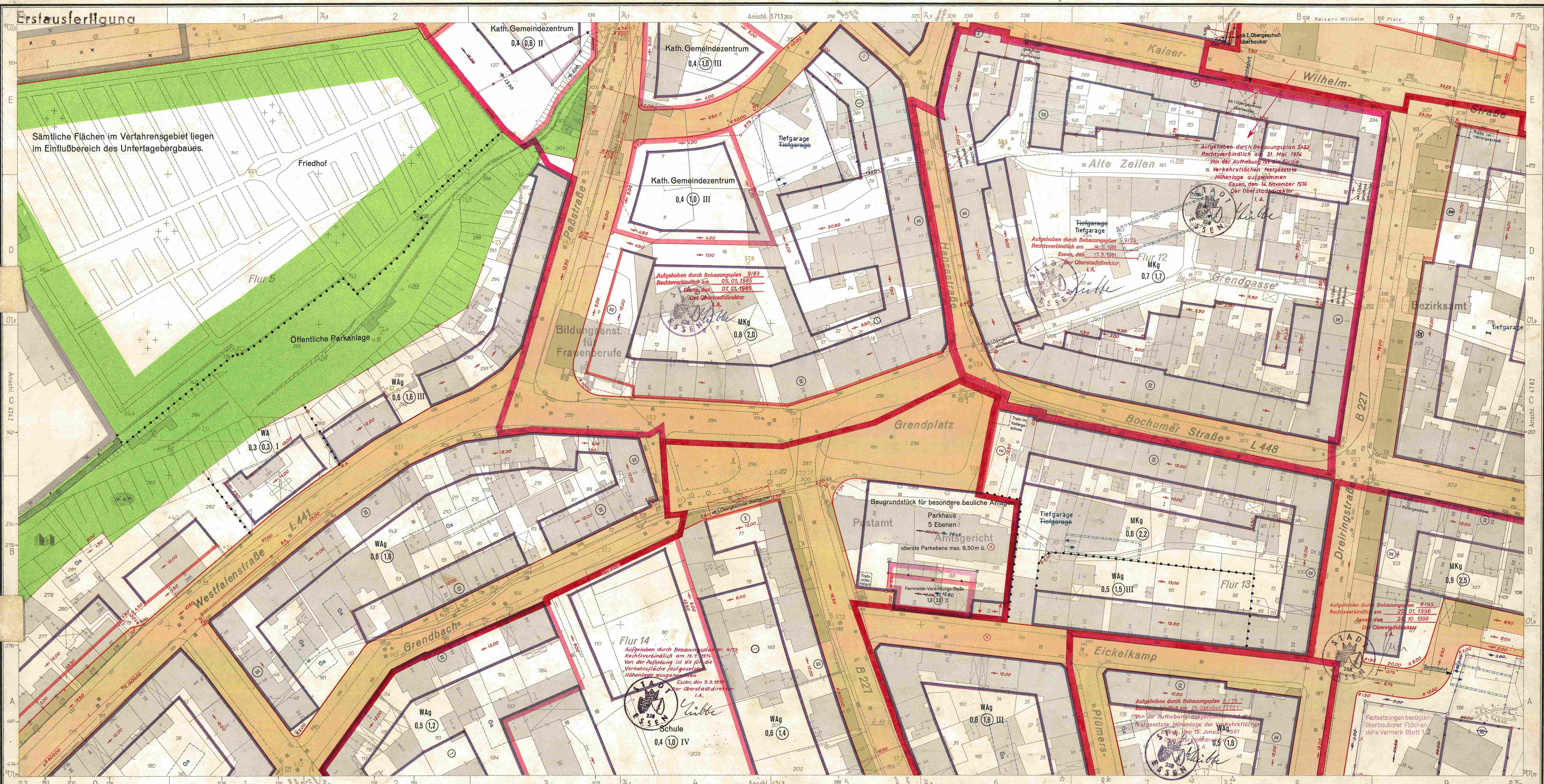
Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
- Besonders hervorzuheben überbaubare Fläche

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsschutzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 5. Februar 1969
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Gilke
Städt. Vermessungsamt



Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen im Einflusbereich des Untertagebergbaues.

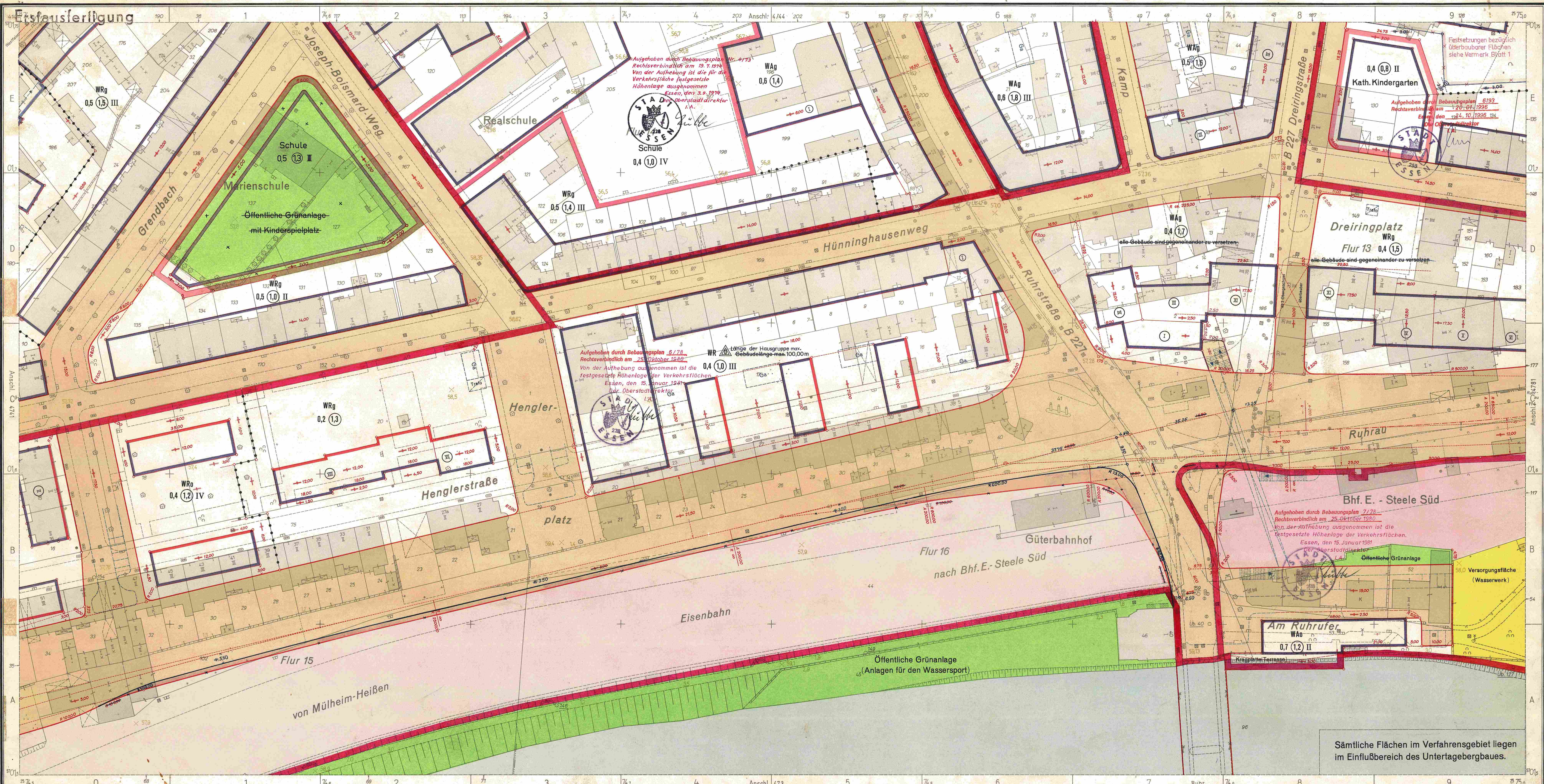
Bebauungsplan 20/68

Steele-Altstadt

Blatt 8

Stadt Essen
Gemarkung Steele
Flur 5, 12, 13, 14
Maßstab: 1:500

5712	5714	5716	5718
5711	5713	5715	5717
5710	5712	5714	5716
5709	5711	5713	5715
5708	5710	5712	5714
5707	5709	5711	5713
5706	5708	5710	5712
5705	5707	5709	5711
5704	5706	5708	5710
5703	5705	5707	5709
5702	5704	5706	5708
5701	5703	5705	5707
5700	5702	5704	5706
5699	5701	5703	5705
5698	5700	5702	5704
5697	5699	5701	5703
5696	5698	5699	5701
5695	5697	5698	5700
5694	5696	5697	5699
5693	5695	5696	5698
5692	5694	5695	5697
5691	5693	5694	5696
5690	5692	5693	5695
5689	5691	5692	5694
5688	5690	5691	5693
5687	5689	5690	5692
5686	5688	5689	5691
5685	5687	5688	5690
5684	5686	5687	5689
5683	5685	5686	5688
5682	5684	5685	5687
5681	5683	5684	5686
5680	5682	5683	5685
5679	5681	5682	5684
5678	5680	5681	5683
5677	5679	5680	5682
5676	5678	5679	5681
5675	5677	5678	5680
5674	5676	5677	5679
5673	5675	5676	5678
5672	5674	5675	5677
5671	5673	5674	5676
5670	5672	5673	5675
5669	5671	5672	5674
5668	5670	5671	5673
5667	5669	5670	5672
5666	5668	5669	5671
5665	5667	5668	5670
5664	5666	5667	5669
5663	5665	5666	5668
5662	5664	5665	5667
5661	5663	5664	5666
5660	5662	5663	5665
5659	5661	5662	5664
5658	5660	5661	5663
5657	5659	5660	5662
5656	5658	5659	5661
5655	5657	5658	5660
5654	5656	5657	5659
5653	5655	5656	5658
5652	5654	5655	5657
5651	5653	5654	5656
5650	5652	5653	5655
5649	5651	5652	5654
5648	5650	5651	5653
5647	5649	5650	5652
5646	5648	5649	5651
5645	5647	5648	5650
5644	5646	5647	5649
5643	5645	5646	5648
5642	5644	5645	5647
5641	5643	5644	5646
5640	5642	5643	5645
5639	5641	5642	5644
5638	5640	5641	5643
5637	5639	5640	5642
5636	5638	5639	5641
5635	5637	5638	5640
5634	5636	5637	5639
5633	5635	5636	5638
5632	5634	5635	5637
5631	5633	5634	5636
5630	5632	5633	5635
5629	5631	5632	5634
5628	5630	5631	5633
5627	5629	5630	5632
5626	5628	5629	5631
5625	5627	5628	5630
5624	5626	5627	5629
5623	5625	5626	5628
5622	5624	5625	5627
5621	5623	5624	5626
5620	5622	5623	5625
5619	5621	5622	5624
5618	5620	5621	5623
5617	5619	5620	5622
5616	5618	5619	5621
5615	5617	5618	5620
5614	5616	5617	5619
5613	5615	5616	5618
5612	5614	5615	5617
5611	5613	5614	5616
5610	5612	5613	5615
5609	5611	5612	5614
5608	5610	5611	5613
5607	5609	5610	5612
5606	5608	5609	5611
5605	5607	5608	5610
5604	5606	5607	5609
5603	5605	5606	5608
5602	5604	5605	5607
5601	5603	5604	5606
5600	5602	5603	5605
5599	5601	5602	5604
5598	5600	5601	5603
5597	5599	5600	5602
5596	5598	5599	5601
5595	5597	5598	5600
5594	5596	5597	5599
5593	5595	5596	5598
5592	5594	5595	5597
5591	5593	5594	5596
5590	5592	5593	5595
5589	5591	5592	5594
5588	5590	5591	5593
5587	5589	5590	5592
5586	5588	5589	5591
5585	5587	5588	5590
5584	5586	5587	5589
5583	5585	5586	5588
5582	5584	5585	5587
5581	5583	5584	5586
5580	5582	5583	5585
5579	5581	5582	5584
5578	5580	5581	5583
5577	5579	5580	5582
5576	5578	5579	5581
5575	5577	5578	5580
5574	5576	5577	5579
5573	5575	5576	5578
5572	5574	5575	5577
5571	5573	5574	5576
5570	5572	5573	5575
5569	5571	5572	5574
5568	5570	5571	5573
5567	5569	5570	5572
5566	5568	5569	5571
5565	5567	5568	5570
5564	5566	5567	5569
5563	5565	5566	5568
5562	5564	5565	5567
5561	5563	5564	5566
5560	5562	5563	5565
5559	5561	5562	5564
5558	5560	5561	5563
5557	5559	5560	5562
5556	5558	5559	5561
5555	5557	5558	5560
5554	5556	5557	5559
5553	5555	5556	5558
5552	5554	5555	5557
5551	5553	5554	5556
5550	5552	5553	5555
5549	5551	5552	5554
5548	5550	5551	5553
5547	5549	5550	5552
5546	5548	5549	5551
5545	5547	5548	5550
5544	5546	5547	5549
5543	5545	5546	5548
5542	5544	5545	5547
5541	5543	5544	5546
5540	5542	5543	5545
5539	5541	5542	5544
5538	5540	5541	5543
5537	5539	5540	5542
5536	5538	5539	5541
5535	5537	5538	5540
5534	5536	5537	5539
5533	5535	5536	5538
5532	5534	5535	5537
5531	5533	5534	5536
5530	5532	5533	5535
5529	5531	5532	5534
5528	5530	5531	5533
5527	5529	5530	5532
5526	5528	5529	5531
5525	5527	5528	5530
5524	5526	5527	5529
5523	5525	5526	5528
5522	5524	5525	5527
5521	5523	5524	5526
5520	5522	5523	5525
5519	5521	5522	5524
5518	5520	5521	5523
5517	5519	5520	5522
5516	5518	5519	5521
5515	5517	5518	5520
5514	5516	5517	5519
5513	5515	5516	5518
5512	5514	5515	5517
5511	5513	5514	5516
5510	5512	5513	5515
5509	5511	5512	5514
5508	5510	5511	5513
5507	5509	5510	5512
5506	5508	5509	5511
5505	5507	5508	5510
5504	5506	5507	5509
5503	5505	5506	5508
5502	5504	5505	5507
5501	5503	5504	5506
5500	5502	5503	5505
5499	5501	5502	5504
5498	5500	5501	5503
5497	5499	5500	5502
5496	5498	5499	5501
5495	5497	5498	5500
5494	5496	5497	5499
5493	5495	5496	5498
5492	5494	5495	5497
5491	5493	5494	5496
5490	5492	5493	5495
5489	5491	5492	5494
5488	5490	5491	5493
5487	5489	5490	5492
5486	5488	5489	5491
5485	5487	5488	5490
5484	5486	5487	5489
5483	5485	5486	5488
5482	5484	5485	5487
5481	5483	5484	5486
5480	5482	5483	5485
5479	5481	5482	5484
5478	5480	5481	5483
5477	5479	5480	5482
5476	5478	5479	5481
5475	5477	5478	5480
5474	5476	5477	5479
5473	5475	5476	5478
5472	5474	5475	5477
5471	5473	5474	5476
5470	5472	5473	5475
5469	5471	5472	5474
5468	5470	5471	5473
5467	5469	5470	5472
5466	5468	5469	5471
5465	5467	5468	5470
5464	5466	5467	5469
5463	5465	5466	5468
5462	5464	5465	5467
5461	5463	5464	5466
5460	5462	5463	5465
5459	5461	5462	5464
5458	5460	5461	5463
5457	5459	5460	5462
5456	5458	5459	5461
5455	5457	5458	5460
5454	5456	5457	5459
5453	5455	5456	5458
5452	5454	5455	5457
5451	5453	5454	5456
5450	5452	5453	5455
5449	5451	5452	5454
5448	5450	5451	5453
5447	5449	5450	5452
5446	5448	5449	5451
5445	5447	5448	5450
5444	5446	5447	5449
5443	5445	5446	5448
5442	5444	5445	5447
5441	5443	5444	5446
5440	5442	5443	5445
5439	5441	5442	5444
5438	5440	5441	5443
5437	5439	5440	5442
5436	5438	5439	5441
5435	5437	5438	5440
5434	5436	5437	5439
5433	5435	5436	5438
5432	5434	5435	5437
5431	5433	5434	5436
5430	5432	5433	5435
5429	5431	5432	5434
5428	5430	5431	5433
5427	5429	5430	5432
5426	5428	5429	5431
5425	5427	5428	5430
5424	5426	5427	5429
5423	5425	5426	5428
5422	5424	5425	5427
5421	5423	5424	5426
5420	5422	5423	5425
5419	5421	5422	5424
5418	5420	5421	5423
5417	5419</		



Bebauungsplan 20/68
Steele-Alstadt

Blatt 7
 Gemarkung Steele
 Flur 5,13,14,15,16
 Maßstab: 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG
 Bestandsangaben vom Januar 1969

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9, Abs. 4 BauO

Grenze der Verbandsgrünfläche
 Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes
 Begrenzungslinien gemäß BauO

Straßenbegrenzungslinie
 Baugrenze
 Straßenbegrenzungslinie zugleich Baullinie
 Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 Bebauungstiefe
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen
 Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9, Abs. 5 BauO

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß BauNVO

Festgesetzte Baukörper:

- WS Wohnbaufläche
- WS Kleinstwohngelände
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- GM Gemischte Baufläche
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbebaufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Sonderbaufläche
- SO Sondergebiet
- WWS Wochenendwohngelände

Zahl der Vollgeschosse

vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
 Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt

0,4 Grundflächenzahl
 0,7 Geschöflächenzahl
 0,0 Baumannszahl

Bauweise gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BauO und § 22 BauNVO

offene Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 nur Hausgruppen zulässig
 geschlossene Bauweise
 Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BauO

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BauO

Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für die Forstwirtschaft
 Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen gemäß § 9, Abs. 10 BauO

Öffentliche Wegeflächen Nr. 9
 Belastungsflächen Nr. 11
 Öffentliche Parkflächen Nr. 9
 Stellplatz
 Gemeinschaftsstellplatz Nr. 12
 Gemeinschaftsgarage Nr. 12
 Garage Nr. 14
 Grünflächen
 Grünstiftung gemäß § 10 BauNVO

Versorgungsflächen gemäß § 10 Abs. 1 Nr. 7 BauO
 Flächen für Bahnanlagen gemäß § 10 Abs. 1 BauO
 Wasserflächen

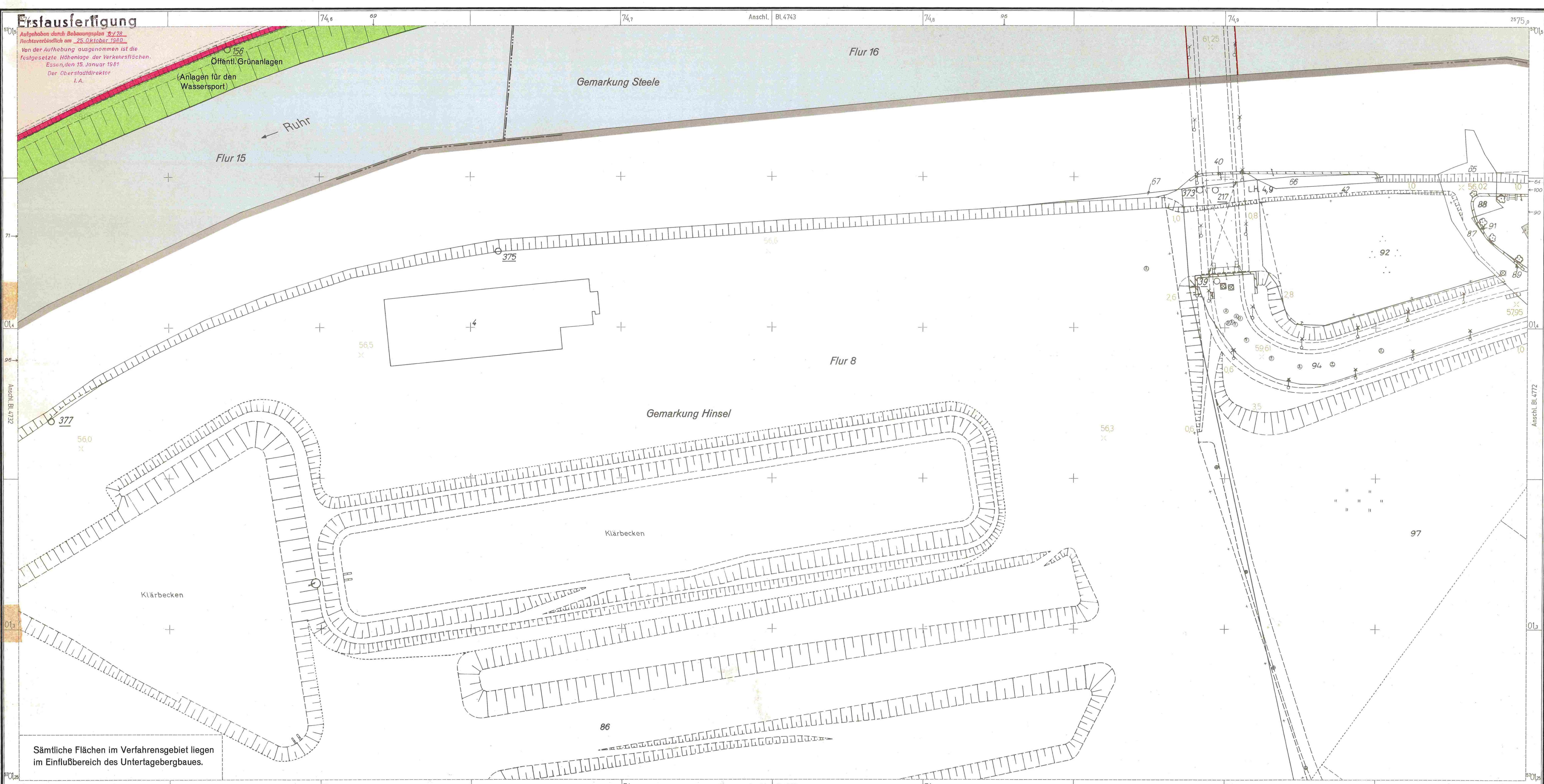
Sonstige Signaturen

Straßensache
 Poligonseite
 Messungslinie
 Vorgesichlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
 Besonders hervorzuheben überbaubare Fläche

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.
 Essen, den 5. Februar 1969
 Der Oberstadtdirektor
 L.A.
 Stadtvermessungsdirektor

Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen im Einflußbereich des Untertagebergbaues.



Erstausfertigung
 Aufgehoben durch Bebauungsplan 3-7/78
 Rechtsverbindlich am 25. Oktober 1980
 Von der Aufhebung ausgenommen ist die
 festgesetzte Höhenlage der Verkehrsflächen.
 Essen, den 15. Januar 1981
 Der Oberstadtdirektor
 i.A.

Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen
 im Einflußbereich des Untertagebergbaues.

Bebauungsplan 20/68
Steele-Altstadt

Blatt 6
 Stadt Essen
 Gemarkung Steele
 Flur 15,16
 Maßstab: 1:500

5712	5713	5714	5715
5716	5717	5718	5719
5720	5721	5722	5723
5724	5725	5726	5727

ZEICHENERKLÄRUNG
 Bestandsangaben vom Januar 1969

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Topograph. Umrisslinien
	Nutzungsgrenze
	Höhenpunkt
	Höhenlinien
	Straßenbahngleisachse

Nachrichtliche Übernahmen
 Grenze des Verbandsgrünflächen
 Grenze des Landschafts- bzw.
 Naturschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes
 Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen
- Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung
 Festgesetzte Baukörper:

- WS Wohnbaufläche Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- GM Gemischte Baufläche
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MIK Kerngebiet
- GE Gewerbliche Baufläche
- GI Industriegebiet
- SO Sonderbaufläche
- SW Wochenendausgangsbereich
- SO Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

- vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
- Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt

Grundflächenzahl
 Geschößflächenzahl
 Baumassenzahl

Bauweise

- offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen
- Grüngestaltung

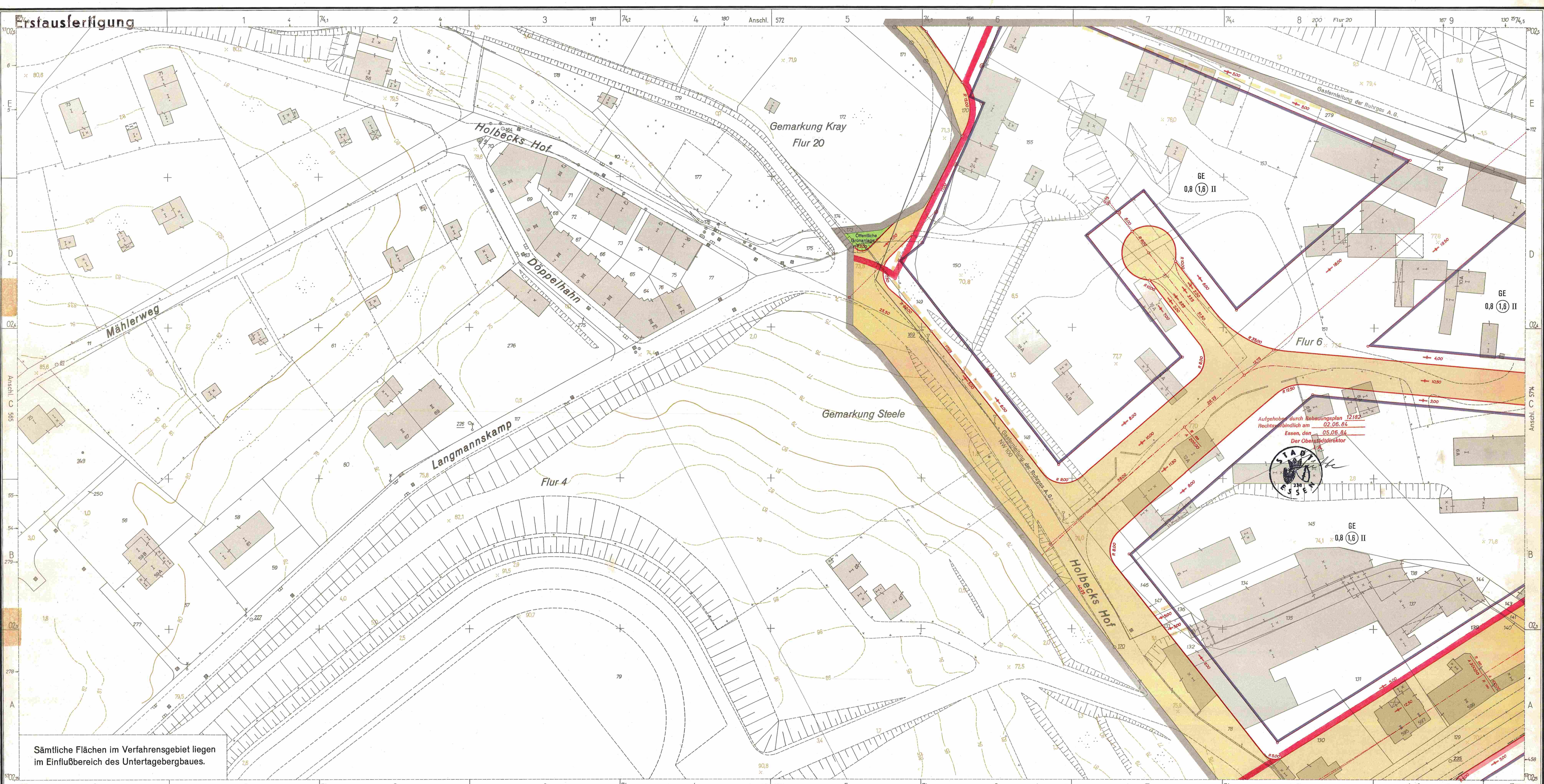
Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
- Besonders hervorzuheben überbaubare Fläche

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsschutzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 5. Februar 1969
 Der Oberstadtdirektor
 i.A.
 Städt. Vermessungsdirektor



Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen im Einflußbereich des Untertagebergbaus.

Bebauungsplan 20/68

Steele-Altstadt

Blatt 5

Stadt Essen
Gemarkung Steele Kray
Flur 4, 5, 6 20
Maßstab: 1:500

5710	5714	5718	5722	5726
5711	5713	5715	5717	5719
5712	5714	5716	5718	5720
5713	5715	5717	5719	5721
5714	5716	5718	5720	5722
5715	5717	5719	5721	5723
5716	5718	5720	5722	5724
5717	5719	5721	5723	5725
5718	5720	5722	5724	5726
5719	5721	5723	5725	5727

ZEICHENERKLÄRUNG

- #### Bestandsangaben vom Januar 1969
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topograph. Umrisslinien
 - Nutzungsgrenze
 - Höhenpunkt
 - Höhenlinien
 - Straßenbahngleisachse
- Höhenausmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1957
- vorhandene Gebäude
 - vorhandene Ruinen
 - vorhandene Kellergeschosse
 - vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
 - z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile
- #### Nachrichtliche Übernahmen
- gemäß § 9, Abs. 4 BauOD
- Grenze der Verbandsgrünfläche
 - Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes
 - Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- #### Begrenzungslinien
- gemäß BauNVO
- Straßenbegrenzungslinie
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 - Bebauungstiefe
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Baulflächen
 - Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Festgesetzte Baukörper:
- WS Wohnbaufläche
 - WR Kleinsiedlungsgebiet
 - WA reines Wohngebiet
 - WA allgemeines Wohngebiet
 - GM Gemischte Baufläche
 - MO Dorfgebiet
 - MI Mischgebiet
 - MK Kerngebiet
 - GW Gewerbliche Baufläche
 - GE Gewerbegebiet
 - GI Industriegebiet
 - SW Sonderbaufläche
 - SO Sondergebiet
- Sonder "Festgesetzte Baukörper" durch Baugrenzen und evtl. durch eine Bebauungstiefe festgelegt sind ist ein Zurücktreten der Gebäude bzw. von Gebäuden Seiten bis zu jeweils 2,00 m einhaltend; gemäß § 108 BauNVO
- #### Zahl der Vollgeschosse
- vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
 - Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt
 - als Mindestgrenze festgesetzt
- #### Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl

Bauweise

- gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauNVO und § 22 BauNVO
- offene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - nur Hausgruppen zulässig
 - geschlossene Bauweise
 - Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- #### Flächen für Land- und Forstwirtschaft
- gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BauNVO
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BauNVO
- Öffentliche Wegeflächen
 - Belastungsflächen
 - Öffentliche Parkflächen
 - Stellplatz
 - Gemeinschaftsstellplatz
 - Gemeinschaftsgarage
 - Garage
 - Grünflächen
 - Grünstattung

Versorgungsflächen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BauNVO

Flächen für Bahnanlagen
gemäß § 9 Abs. 4 BauNVO

Wasserflächen

Sonstige Signaturen

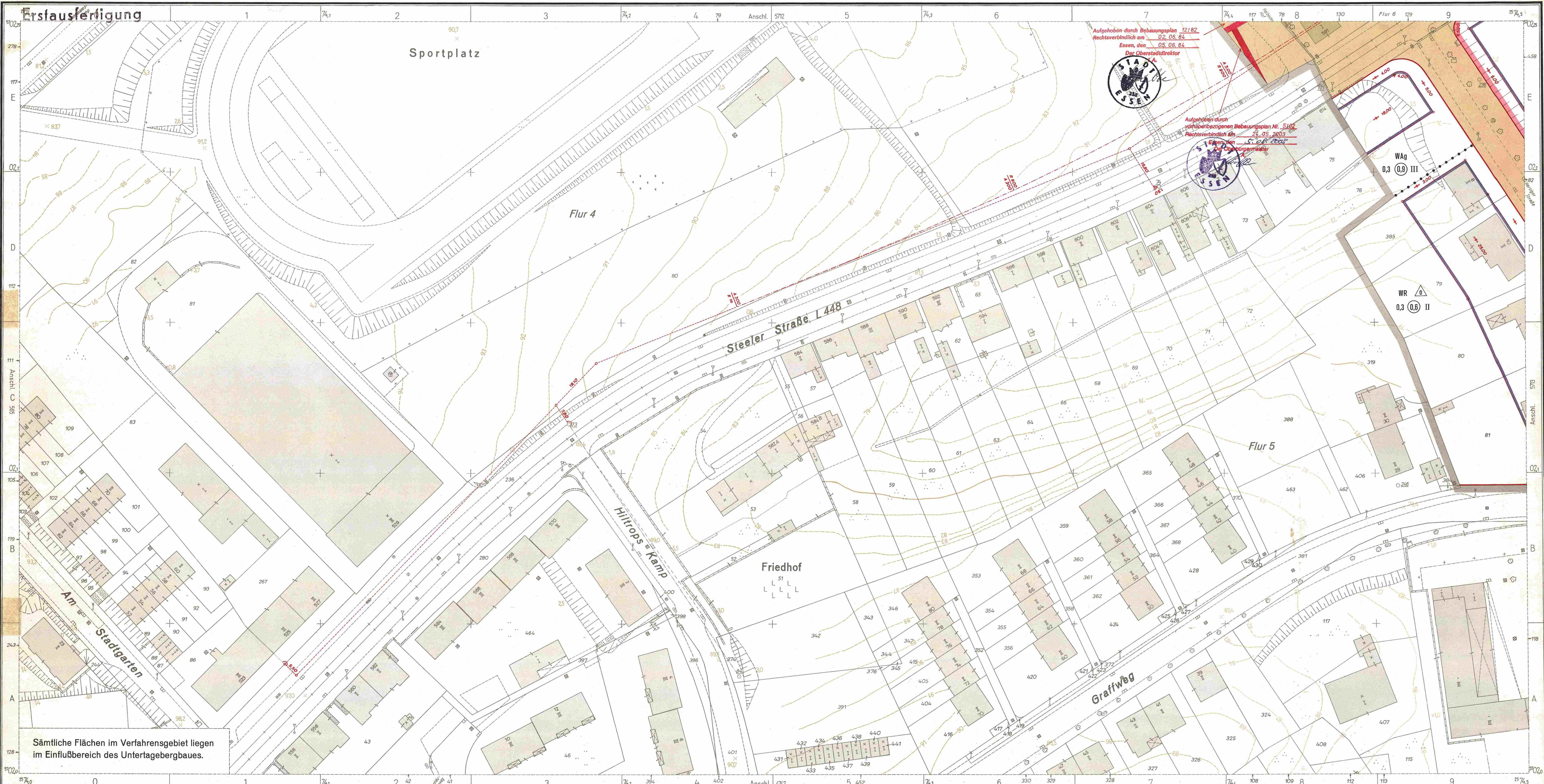
- Straßennachse
 - Polygonseite
 - Messungslinie
 - Vorgesetzte Abgrenzung z.B. Bebauung
 - Besonders hervorzuheben überbaubare Fläche
- Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1

EsSEN, den 5. Februar 1969

Der Oberstadtdirektor
I. A.

Stadtdirektor



Bebauungsplan 20/68
Steele-Altstadt

Blatt **4**
 Gemarkung Steele
 Flur 4,5,6
 Maßstab: 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG
 Bestandsangaben vom Januar 1969

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9, Abs. 4 BldgO

Grenze der Verbandsgrenzfläche
 Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes
 Begrenzungslinien gemäß BauNVO

— Straßenbegrenzungslinie
 — Baugrenze
 — Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
 — Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 — Bebauungstiefe
 — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen

— — — — — Abgrenzungslinien
 z.B. bei öffentlichen Grünflächen
 — — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9, Abs. 5 BldgO

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß BauNVO

Festgesetzte Bauweise:

- WS Wohnbaufläche
- WA Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- GM Gemischte Baufläche
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbebaufläche
- GI Gewerbegebiet
- SI Sonderbaufläche
- SW Wochenendausbaubereich
- SO Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

○ vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschosß
 Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt

○ 0,4
 ○ 0,7
 ○ 0,9

Grundflächenzahl
 Geschöflächenzahl
 Baumassenzahl

Bauweise gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BldgO und § 22 BauNVO

○ offene Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

△ nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

■ Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 11 BldgO

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 12 BldgO

Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für die Forstwirtschaft
 Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen gemäß § 9, Abs. 1 BldgO

■ Öffentliche Wegeflächen Nr. 3
 ■ Belastungsflächen Nr. 11
 ■ Öffentliche Parkflächen Nr. 3
 ■ Stellplatz Nr. 14
 ■ Gemeinschaftsstellplatz Nr. 12
 ■ Gemeinschaftsgarage Nr. 15
 ■ Garage Nr. 14
 ■ Grünflächen Nr. 8
 ■ Grüngestaltung gemäß § 10 BldgO

Versorgungsflächen gemäß § 9, Abs. 2 Nr. 1 BldgO
 Flächen für Behanlagungen gemäß § 9, Abs. 2 Nr. 2 BldgO
 Wasserflächen

Sonstige Signaturen

— Straßengrenze
 — Poligonseite
 — Messungslinie
 — Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
 — Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 5. Februar 1969
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.
 Stadtvermessungsdirektor

Sämtliche Flächen im Verfahrungsgebiet liegen im Einflußbereich des Untertagebergbaues.



Sämtliche Flächen im Verkehrsgebiet liegen im Einflusbereich des Untertagebergbaus.

Bebauungsplan 20/68

Steele-Altstadt

Blatt 3
 Stadt Essen
 Gemarkung Steele
 Flur 5
 Maßstab: 1:500

5710	5711	5712	5713	5714
5715	5716	5717	5718	5719
5720	5721	5722	5723	5724
5725	5726	5727	5728	5729
5730	5731	5732	5733	5734

ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestandsangaben vom Januar 1969**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topograph. Umrisslinien
 - Nutzungsgrenze
 - Höhennutzung
 - Höhenlinien
 - Straßenbahngleisachse
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Grenze des Verbandsgrünflächen
 - Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

- Festsetzungen des Bebauungsplanes**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 - Bebauungsfläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Baulflächen
 - Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- Wohnbaufläche
 - WR reines Wohngebiet
 - WA allgemeines Wohngebiet
 - Gemischte Baufläche
 - MI Mischgebiet
 - MK Kerngebiet
 - Gewerbliche Baufläche
 - GI Gewerbegebiet
 - Industriegebiet
 - Sonderbaufläche
 - SW Wochenendausflugsgebiet
 - SO Sondergebiet

- Bauweise**
- offene Bauweise
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - nur Hausgruppen zulässig
 - geschlossene Bauweise
 - Baugrundstück für den Gemeinbedarf
 - Flächen für Land- und Forstwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Erschließungs- und Verkehrsflächen**
- Öffentliche Wegeflächen
 - Belastungsflächen
 - Öffentliche Parkflächen
 - Stellplatz
 - Gemeinschaftsstellplatz
 - Gemeinschaftsgarage
 - Garage
 - Grünflächen
 - Grünpflanzung

- Sonstige Signaturen**
- Straßenachse
 - Polygonseite
 - Messungslinie
 - Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
 - Besonders hervorzuheben überbaubare Fläche

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 5. Februar 1969
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.
 Stadl. Vermessungsdirektor

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.



Bebauungsplan 20/68

Steele-Altstadt

Blatt **2** Stadt Essen
 Gemarkung Steele
 Flur 5,14,15
 Maßstab: 1:500

5712	5713	5714	5715	5716	5717
5711	5710	5709	5708	5707	5706
4742	4741	4740	4739	4738	4737
4741	4740	4739	4738	4737	4736
4732	4731	4730	4729	4728	4727

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Januar 1969

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze
- Höhennote
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

Nachrichtliche Übernahmen (gemäß § 9, Abs. 4 BbauO)

- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes
- Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen
- Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

Festgesetzte Baukörper:

- WS Wohnbaufläche Kleinstsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- GM Gemischte Baufläche
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerliche Baufläche
- GI Industriegebiet
- SO Sonderbaufläche
- SW Wochenendausgangsbereich
- SO Sondergebiet

Bauweise

- o offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen
- Grüngestaltung

Sonstige Signaturen

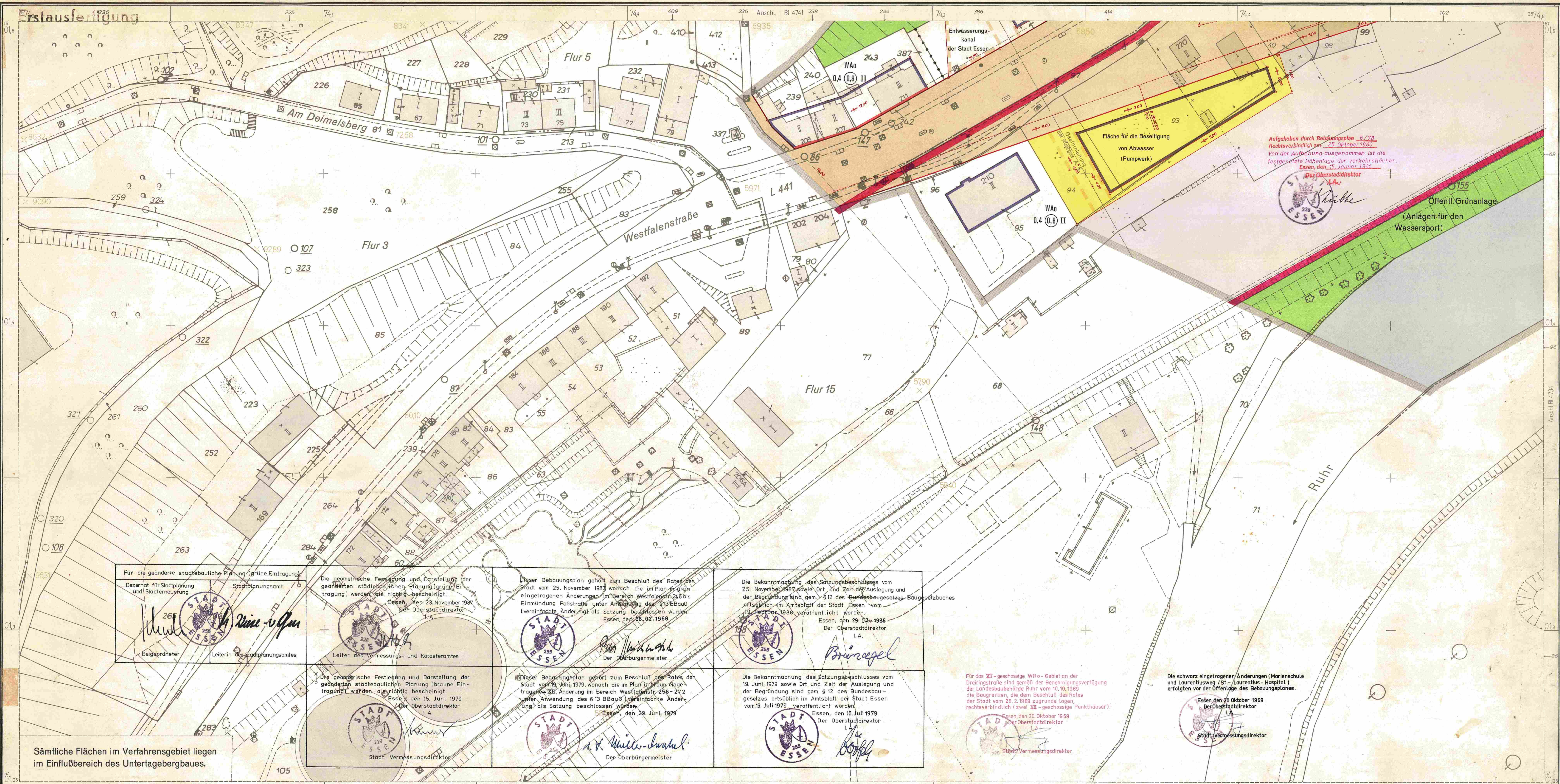
- Straßenachse
- Polygonsekte
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
- Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Versorgungsflächen
 Flächen für Bahnanlagen
 Wasserflächen

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 20/68 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 5. Februar 1969
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Stadt, Vermessungsamt



Aufgehoben durch Bebauungsplan 6/78
 Rechtsverbindlich per 23. Oktober 1988
 Von der Aufhebung ausgenommen ist die
 festgesetzte Höhenlage der Verkehrsflächen.
 Essen, den 15. Januar 1981
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Für die geänderte städtebauliche Planung (grüne Eintragung)
 Dezernat für Stadtplanung und Stadterneuerung
 Stadtplanungsamt
 Essen, den 26. November 1987
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Die geometrische Festlegung und Darstellung der geänderten städtebaulichen Planung (grüne Eintragung) werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 23. November 1987
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 25. November 1987, wonach die im Plan in grün eingetragenen Änderungen im Bereich Westfalenstr. 248 bis Einmündung Palstraße unter Anwendung des § 13 BauG (vereinfachte Änderung) als Satzung beschlossen wurden.
 Essen, den 25. 02. 1988
 Der Oberbürgermeister
 I.A.

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 25. November 1987 sowie Ort und Zeit der Auslegung und der Begründung sind gem. § 12 des Bundesbaugesetzes, Baugesetzbuches ersatzlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 19. Dezember 1988 veröffentlicht worden.
 Essen, den 29. 02. 1988
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Die geometrische Festlegung und Darstellung der geänderten städtebaulichen Planung (braune Eintragung) werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 15. Juni 1979
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 19. Juni 1979, wonach die im Plan in braun eingetragene Änderung im Bereich Westfalenstr. 258-272 unter Anwendung des § 13 BauG (vereinfachte Änderung) als Satzung beschlossen wurden.
 Essen, den 29. Juni 1979
 Der Oberbürgermeister
 I.A.

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 19. Juni 1979 sowie Ort und Zeit der Auslegung und der Begründung sind gem. § 12 des Bundesbaugesetzes ersatzlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Juli 1979 veröffentlicht worden.
 Essen, den 16. Juli 1979
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Für das VII-geschossige WRo-Gebiet an der Dreiringstraße sind gemäß der Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 10.10.1969 die Baugrenzen, die dem Beschluss des Rates der Stadt vom 28. 2. 1969 zugrunde liegen, rechtsverbindlich (zwei VII-geschossige Punkthäuser).
 Essen, den 20. Oktober 1969
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Die schwarz eingetragenen Änderungen (Marienschule und Laurentiusweg / St.-Laurentius-Hospital) erfolgten vor der Öffentl. Grünanlage des Bebauungsplanes.
 Essen, den 20. Oktober 1969
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen im Einflusbereich des Untertagebergbaues.

Bebauungsplan 20/68

Steele-Altstadt

Blatt 1

Stadt Essen
 Gemarkung Steele
 Flur 5,15
 Maßstab: 1:500

5712	5713	5714	5715
5716	5717	5718	5719
5720	5721	5722	5723
5724	5725	5726	5727

Der Bebauungsplan besteht aus 17 Blättern (siehe Blattschema), dem textlichen Teil, 70 Blatt Sonderplänen und dem Eigentümerverzeichnis.
 Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.

Essen, den 5. Februar 1969
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Januar 1969

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Höhennote
- Höhennote
- Strassenbahnleitschneise

Nachrichtliche Übernahmen
 Grenze der Verbandsgrünfläche
 Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Amt für Bauordnung
 Tiefbauamt
 Amt für Liegenschaftspflichten
 Dez. f. Stadtplanung u. Liegenschaftspflichten
 Beigeordnete

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen
- Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung
 Wohnbaufläche
 WS Kleinsiedlungsgebiet
 WR reines Wohngebiet
 WA allgemeines Wohngebiet
 Gemischte Baufläche
 MD Dorfgelände
 MI Mischgebiet
 MK Kerngebiet
 Gewerliche Baufläche
 GE Gewerbegebiet
 GI Industriegebiet
 Sonderbaufläche
 SW Wochenendhausgebiet
 SO Sondergebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

- vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
- Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt

Grundflächenzahl
 Geschößflächenzahl
 Baumassenzahl

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplätze
- Gemeinschaftsstellplätze
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen
- Grüngestaltung
- Versorgungsflächen
- Flächen für Bahnanlagen
- Wasserflächen

Sonstige Signaturen

Strassenachse
 Polygonseite
 Messungslinie
 Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Rechtsgrundlagen:
 § 51, 2.8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. S. 1237) der Planzonenverordnung vom 19.11.1965 (BGBl. S. 2114) der Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV.NW.S.433) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.1965 (GV.NW.S.375).

Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung und die gütliche Auerung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ersatzlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 9. Nov. 1969 bekannt gemacht worden.
 Essen, den 10. November 1969
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung und die gütliche Auerung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ersatzlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 9. Nov. 1969 bekannt gemacht worden.
 Essen, den 9. Juli 1969
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Die violett eingetragenen Änderungen erfolgten auf Grund der in der Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr enthaltenen Auflagen.
 Essen, den 20. Oktober 1969
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.