

**Bebauungsplan 19/68**  
**Tommesweg**

Blatt 2  
 Gemarkung Haarzopf  
 Flur 4, 5, 6  
 Maßstab: 1:500

**ZEICHENERKLÄRUNG**  
 Bestandsangaben vom September 1968

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**  
 Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Baulflächen
- Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS Wohnbaufläche Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- GM Gemischte Baufläche
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

**Zahl der Vollgeschosse**

- vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
- Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme (siehe textlicher Teil)

**Bauweise**

- offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen
- Grüngestaltung

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Polygonlinie
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
- Besonders hervorzuhebende überbaubare Fläche

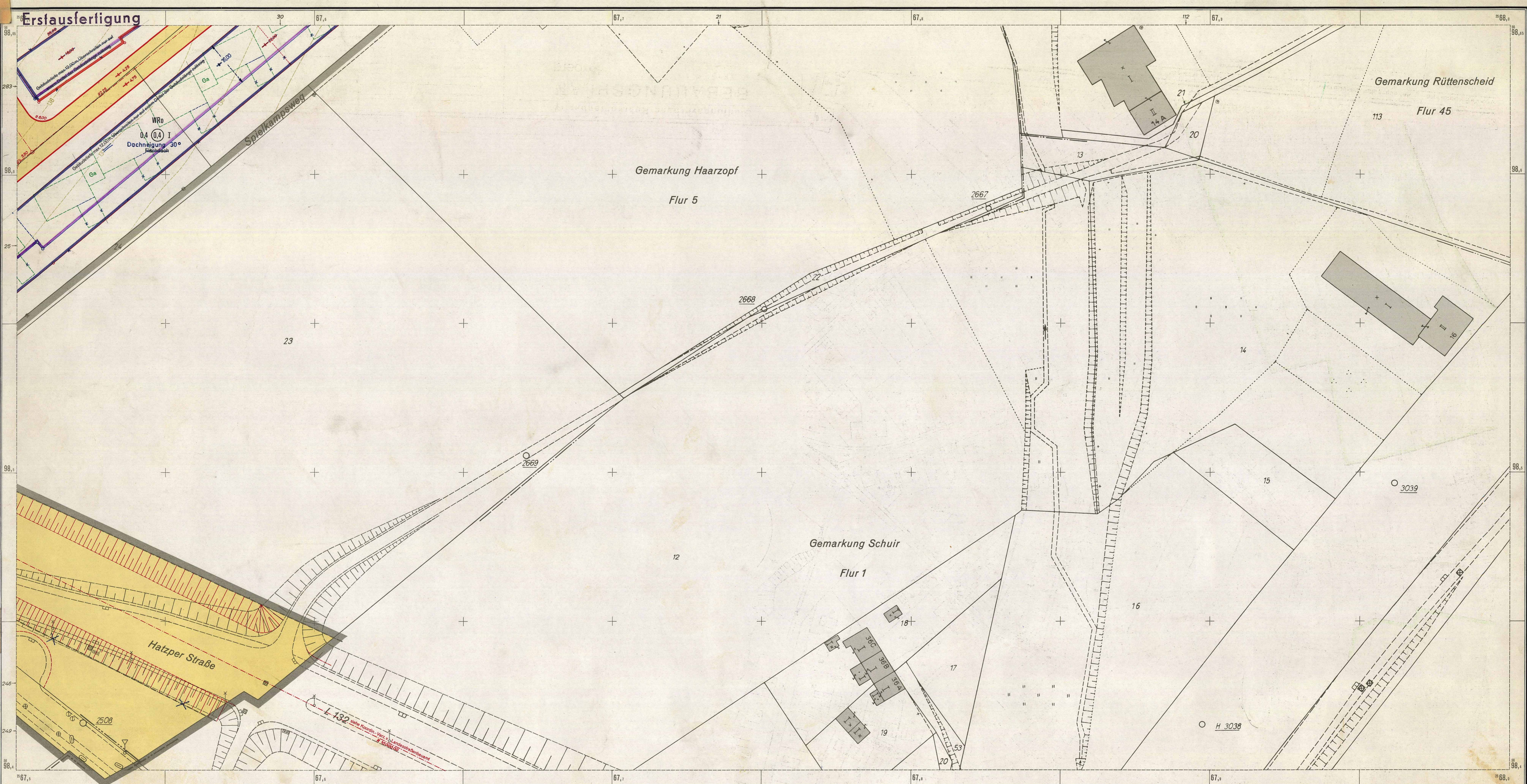
**Sonstige Signaturen**

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 19/68. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Stadt Essen, den 23. Dez. 1968  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.A. *[Signature]*  
 Stadtvermessungsamt

Geblott am 11.11.73  
 Landesamt für Vermessung und Kataster  
 Essen



**Bebauungsplan 19/68**  
**Tommesweg**

Blatt **Stadt Essen**  
 Gemarkung Haarzopf  
 Flur 5  
 Maßstab: 1:500

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**Bestandsangaben** vom September 1968

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze
- Höhengrenze
- Höhenpunkte
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

**Nachrichtliche Übernahmen** gemäß § 9, Abs. 4 BbauO

- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes
- Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

**Höhenaufnahme Juni 1956**

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Ruinen
- vorhandene Kellergeschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**

**Begrenzungslinien** gemäß BauNVO

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen
- Abgrenzungslinien
- Grenze des öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9, Abs. 3 BbauO

**Art und Maß der baulichen Nutzung** gemäß BauNVO

**Festgesetzte Baukörper:**

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gemischte Baufläche
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- SW Wochenendhausgebiet

**Zahl der Vollgeschosse**

- vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
- Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme (siehe textlicher Teil)

**Grundflächenzahl**  
 Geschoßflächenzahl  
 Baumassenzahl

**Bauweise** gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BbauO und § 22a, 22 BbauVO

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 9 BbauO

**Flächen für Land- und Forstwirtschaft** gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BbauO

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

**Erschließungs- und Verkehrsflächen** gemäß § 9, Abs. 1 BbauO

- Öffentliche Wegeflächen Nr. 2
- Belastungsflächen Nr. 11
- Öffentliche Parkflächen Nr. 9
- Stellplatz Nr. 14
- Gemeinschaftsstellplatz Nr. 12
- Gemeinschaftsgarage Nr. 12
- Garage Nr. 14
- Grünflächen Nr. 8
- Grüngestaltung gemäß § 103 BauNVO

**Sonstige Signaturen**

- Straßennachse
- Polygonschleife
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
- Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

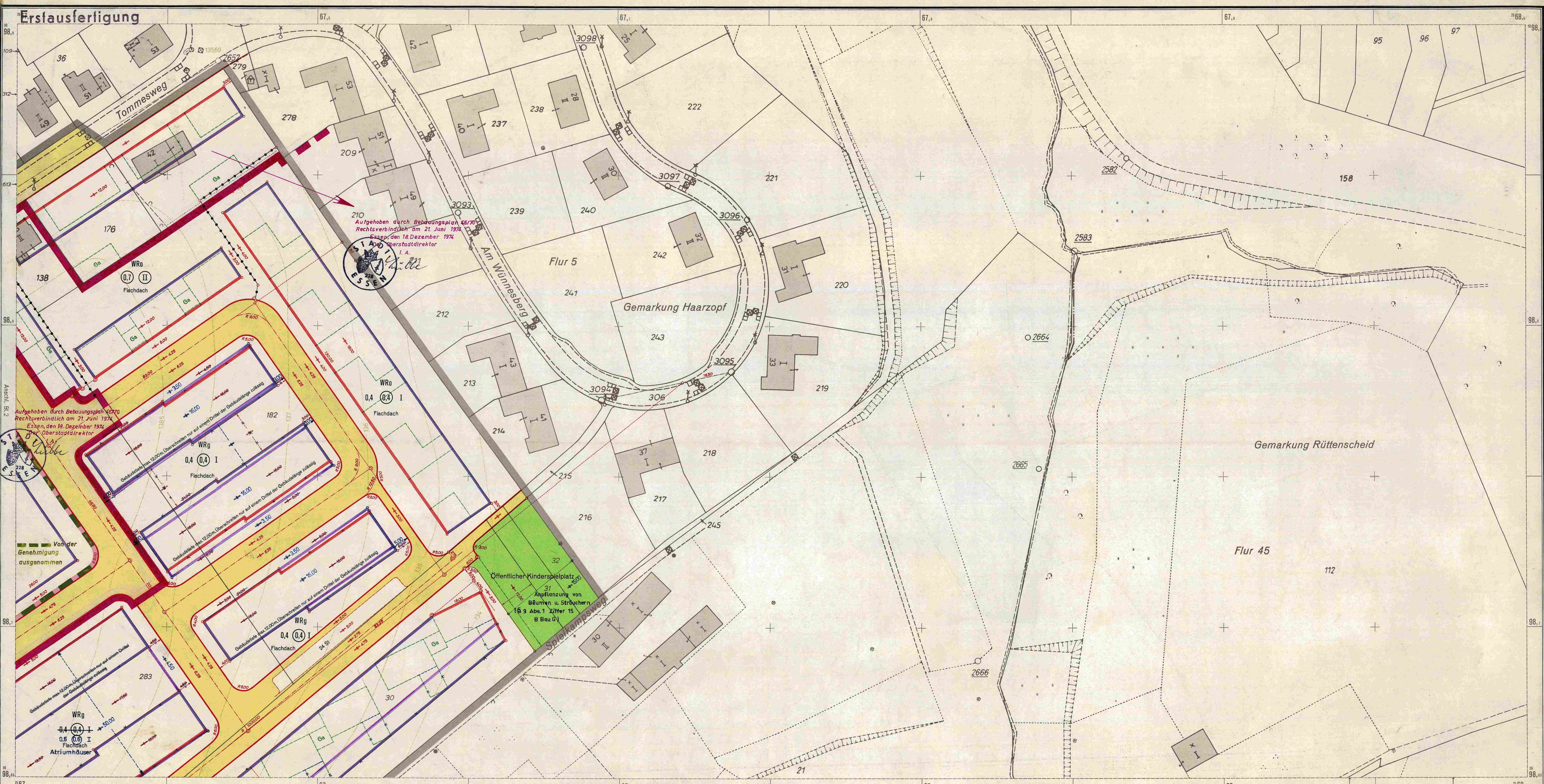
Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 19/68. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt I.

Essen, den 23. Dez. 1968

Der Oberstadtdirektor  
 I. A. *[Signature]*  
 Obervermessungsamt  
 Stadtvermessungsamt

Druck: Kartendruckerei des Stadtvermessungsamtes



**Bebauungsplan 19/68**  
**Tommesweg**

Blatt **Stadt Essen**  
 Gemarkung Haarzopf  
 Flur 5  
 Maßstab: 1:500

**ZEICHENERKLÄRUNG**  
 Bestandsangaben vom September 1968

- Gemarkungsgrenze  
 - Flurgrenze  
 - Flurstücksgrenze  
 - Topograph. Umrisslinien  
 - Nutzungsgrenze  
 - Höhenpunkt  
 - Höhenlinien  
 - Straßenbahngleisachse

- vorhandene Gebäude  
 - vorhandene Ruinen  
 - vorhandene Kellergeschosse  
 - vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente  
 - z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Nachrichtliche Übernahmen**  
 Grenze der Verbandsgrünfläche  
 Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**  
 Begrenzungslinien

- Straßenbegrenzungslinie  
 - Baulinie  
 - Baugrenze  
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie  
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze  
 - Bebauungstiefe  
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen  
 - Abgrenzungslinien  
 - z.B. bei öffentlichen Grünflächen  
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
 Festgesetzte Bebauungsart

WS Wohnbaufläche  
 WR Kleinsiedlungsgebiet  
 WR reines Wohngebiet  
 WA allgemeines Wohngebiet  
 Gemischte Baufläche  
 MD Dorfgemeinschaftsgebiet  
 MI Mischgebiet  
 MK Kerngebiet  
 Gewerbliche Baufläche  
 GE Gewerbegebiet  
 GI Industriegebiet  
 Sonderbaufläche  
 SW Wochenendausflugsgebiet  
 SO Sondergebiet

**Zahl der Vollgeschosse**

- vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß  
 - Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt als Höchstgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme (siehe textlicher Teil)

- Grundflächenzahl  
 - Geschößflächenzahl  
 - Baumassenzahl

**Bauweise**

- offene Bauweise  
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 - nur Hausgruppen zulässig  
 - geschlossene Bauweise  
 - Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Flächen für Land- und Forstwirtschaft  
 - Flächen für die Landwirtschaft  
 - Flächen für die Forstwirtschaft  
 - Flächen für Land- und Forstwirtschaft

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen  
 - Belastungsflächen  
 - Öffentliche Parkflächen  
 - Stellplatz  
 - Gemeinschaftsstellplatz  
 - Gemeinschaftsgarage  
 - Garage  
 - Grünflächen  
 - Grüngestaltung

**Sonstige Signaturen**

- Straßennachweise  
 - Polygonnetze  
 - Messungslinien  
 - Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung  
 - Besonders hervorzuheben überbaubare Fläche

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 19/68. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.  
 Essen, den 23. Dez. 1968  
 Der Oberstadtdirektor  
 Stadtvermessungsamt  
 Essen

Genehmigt zur Verfertigung am 23.12.1968  
 Landesbauamt Essen  
 Regierungsbezirk Ruhr  
 Druck: Kartendruckerei des Stadtvermessungsamtes