



Bebauungsplan 7/68
Gladbecker Straße
 Teilbereich: Bamlerstraße bis Krablerstraße
 und IV. Änderung zu Nr. 247 (Bamlerstraße)

Blatt 4
 Stadt Essen
 Gemarkung Altenssen
 Flur 27, 28, 32
 Maßstab: 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG
 Bestandsangaben vom Januar 1968

Nachrichtliche Übernahmen
 Grenze der Verbandsgrünfläche
 Grenze des Landschafts- bzw. Naturchutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes
 Begrenzungslinien
 Bauweise
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb der Bauflächen
 Abgrenzungslinien
 z.B. bei öffentlichen Grünflächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung
 Wohnbauliche Nutzung
 WR ohne Wohngebiet
 WK allgemein Wohngebiet
 Gemischte Baufläche
 MD Dorfgemeinschaft
 MK Mischgebiet
 MK Mischgebiet
 Gewerbliche Baufläche
 GE Gewerbegebiet
 Sonderbaufläche
 SW Wohnsiedlungsgebiet
 S3 Sondergebiet
 Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 Baumaßenzahl

Bauweise
 offene Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 nur Hausgruppen zulässig
 geschlossene Bauweise
 Baugrundstück für den Gemeinbedarf
 Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für die Forstwirtschaft

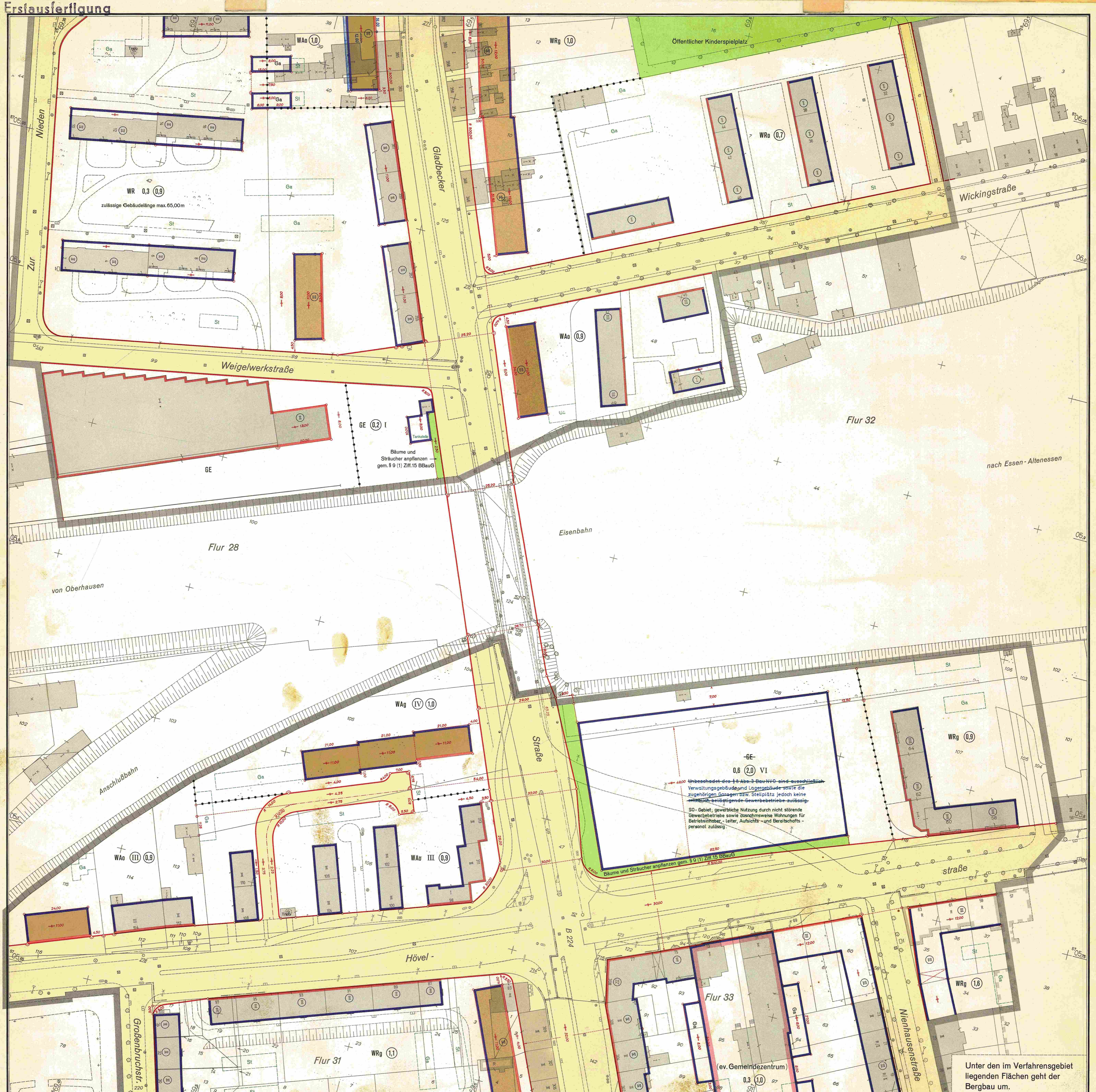
Erschließungs- und Verkehrsflächen
 Öffentliche Wegeflächen
 Belastungsflächen
 Öffentliche Parkflächen
 Spielplatz
 Gemeinschaftsstellplatz
 Gemeinschaftsgarage
 Garage
 Grünflächen
 Grünanlage

Sonstige Signaturen
 Straßengrenze
 Polylinien
 Messungslinie
 Vorgesichene Abgrenzung z. B. Bebauung
 Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 7/68. Der Vermerk über sämtliche Bestands- und Abgrenzungslinien sind im Lageplan des Bebauungsplanes Nr. 7/68 Blatt 1. Essen, den 3. März 1968. Der Ortsstadtdirektor (Essen 6406) Landesbaubehörde Ruhr

12. NOV. 1970



Bebauungsplan 7/68
Gladbecker Straße
 Teilbereich: Bamerstraße bis Krablerstraße
 und IV. Änderung zu Nr. 247 (Bamerstraße)

ZEICHENERKLÄRUNG
 Bestandsangaben vom Januar 1968

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze
- Höhengrenze
- Höhennennungen
- Straßenabhangsleitschneise

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Ruinen
- vorhandene Kellergeschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Festsetzungen des Bebauungsplanes
 Begrenzungslinien (gemäß BauNVO)

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Bebauungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- insbesondere von Art und Maß der Nutzung
- innerhalb der Baulinien
- Abgrenzungslinien
- z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung (gemäß BauNVO)

- Wohnbaufläche
- WR Wohngebiet
- WRg Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Gemischte Baufläche
- MD Dorfgebiet
- MK Mischgebiet
- MK Kleingebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GI Industriegebiet
- GE Gewerbegebiet
- Sonderbaufläche
- SV Sondergebiet
- SO Sondergebiet
- SW Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

- vorhandene Gebäude, auch bei Neubau zwingend
- 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschoss
- neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- als Höchstgrenze festgesetzt
- mit zugelassener Ausnahme (siehe textlicher Teil)
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Baumassenzahl

Bauweise (gemäß B. BauNVO, Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft

Erreichungs- und Verkehrsflächen (gemäß B. BauNVO, Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Grünflächen
- Grüngerstellung

Nachrichtliche Übernahmen (gemäß B. BauNVO, Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100)

- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes
- Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Poligonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
- Besondere hervorzuhebende überbaubare Fläche

Blatt **Stadt Essen**
 Gemarkung Altenessen
 Flur 28, 31, 32, 33
 Maßstab: 1:500

Blatt 3

Blatt 3

Blatt 3

Blatt 3

Blatt 3

Blatt 3

Blatt 3

Blatt 3

Blatt 3

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Gebört zur Vig. v. 2. NOV. 1970
 Landesbaubehörde Ruhr

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 7/68. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungskarte befinden sich auf Blatt 1.
 Essen, den 5. März 1968
 Der Oberstadtdirektor
 Dr. ...



Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Bebauungsplan 7/68
Gladbecker Straße
Teilbereich: Bamlerstraße bis Krablerstraße und IV. Änderung zu Nr. 247 (Bamlerstraße)
Blatt 2
Gemarkung Altensesen
Flur 31, 33, 39
Maßstab: 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG
Bestandsangaben vom Januar 1968
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurückzugsgrenze
Topograph. Umrisslinien
Nutzungsgrenze
Höhepunkt
Höhennlinien
Straßenbegrenzungslinie
Grenze der Verbandsgrünfläche
Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes
Begrenzungslinien
— Baugrenze
— Straßengrenze
— Straßengrenze zugleich Baugrenze
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
— Abgrenzungslinie
— z.B. bei öffentlichen Grünflächen
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung
WS Wohnbauliche Nutzung
WR Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
MD Mischgebiet
MK Mischgebiet
GA Gewerbebauliche Nutzung
GE Gewerbegebiet
SI Sonderbauliche Nutzung
SO Sondergebiet
SI Industriegebiet
SI Industriegebiet
SI Industriegebiet

Bauweise
offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
geschlossene Bauweise
Baugrundstück für den Gemeinbedarf
Flächen für Land- und Forstwirtschaft
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen
Öffentliche Wegflächen
Belastungsflächen
Öffentliche Parkflächen
Stellplatz
Gemeinschaftsstellplatz
Gemeinschaftsgarage
Garage
Grünflächen
Grüngestaltung

Nachrichtliche Übernahmen
Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

Sonstige Signaturen
Straßenachse
Polygonlinie
Messungslinie
Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
Besonders hervorgehobene überbaubare Fläche

Gehört zur Vig. v. 2. NOV. 1970
Az. 11.11.15.4 (202/604)
Landesbaubehörde Ruhr
Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 7/68. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und der zugehörigen Baubestimmungen befindet sich auf Blatt 1.
Essen, den 5. März 1968
Der Oberstadtdirektor

Aufgehoben durch Bebauungsplan 2195
Rechtsverbindlich am 10.02.1996
Essen, den 24.10.1996
Der Oberstadtdirektor



