



**Bebauungsplan** 1/68

**Überruhrstraße**

Teilstück: Heuweg bis Dellmannsfeld

Blatt **Stadt Essen** 2

Gemarkung Holthausen, Hinsel  
Flur 3,13,14 13,2

Maßstab: 1:1000

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Bestandsangaben vom Februar 1968

- vorhandene Gebäude
- vorhandene Ruinen
- vorhandene Kellergeschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Höhenmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1957

75,0  
37

**Nachrichtliche Übernahmen** (gemäß § 9, Abs. 4 BauGB)

- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes
- Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße)

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**

**Begrenzungslinien** (gemäß BauNVO)

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Baugrenztiefe
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen
- Abgrenzungslinien
- z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gemäß § 9, Abs. 3 BauNVO)

**Art und Maß der baulichen Nutzung** (gemäß BauNVO)

Festgesetzte Baukörper:

- WS Wohnbaufläche
- WR Kleinstsiedlungsgebiet
- WA reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- GM Gemischte Baufläche
- MD Dorfgemeinschaftsgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbebaufläche
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet
- SW Wochenendhausgebiet

Sondergebiete festgelegt sind im Zusatzkarten der Gebäudebox von Gebäude teilen bis zu jeweils 2,00 m in der Höhe; gemäß § 103 BauNVO.

**Bauweise** (gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BauNVO und § 102, 20 BauNVO)

- offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf (gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)

**Flächen für Land- und Forstwirtschaft** (gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BauNVO)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft

**Erschließungs- und Verkehrsflächen** (gemäß § 9, Abs. 1 BauNVO)

- Öffentliche Wegeflächen Nr. 3
- Belastungsflächen Nr. 3
- Öffentliche Parkflächen Nr. 3
- Stellplatz Nr. 14
- Gemeinschaftsstellplatz Nr. 12
- Gemeinschaftsgarage Nr. 12
- Garage Nr. 14
- Grünflächen Nr. 8
- Grüngestaltung (gemäß § 103 BauNVO)

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Polygonlinie
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
- Besonders hervorzuheben überbaubare Fläche

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 1/68. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

EsSEN, den 5. März 1968

Der Oberstadtdirektor I. A.

Gebört zur Vig. v. 25. NOV. 1968

Az. 1.1-115.4 (S. 3703)

Landesbaubehörde Ruhr

