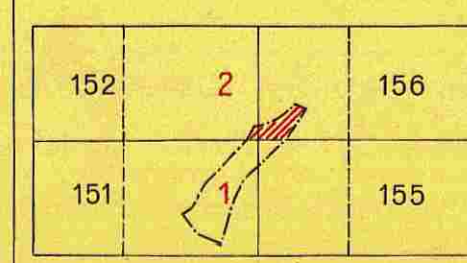


Bebauungsplan 4/66

Bremerstraße / Heidhauser Straße

Blatt **Stadt Essen**
 Gemarkung Heidhausen
 Flur 6, 8
 Maßstab: 1 : 1000



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom April 1967

- | | | | |
|--|-------------------------|--|---|
| | Gemarkungsgrenze | | vorhandene Gebäude |
| | Flurstücksgrenze | | vorhandene Ruinen |
| | Topograph. Umrisslinien | | vorhandene Kellergeschosse |
| | Nutzungsgrenze | | vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente |
| | Höhenpunkt | | z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile |
| | Höhenlinien | | |
| | Straßenbahngleichachse | | |

Nachrichtliche Übernahmen

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Grenze der Verbandsgrünfläche | | Festgesetzte Begrenzungslinie (z.B. Bundesstraße) |
| | Grenze des Landschafts- bzw. Naturschutzgebietes | | |

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Begrenzungslinien**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
 - Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
 - Baubegrenzungslinie
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen
 - Abgrenzungslinien z.B. bei öffentlichen Grünflächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- | | | | |
|----|------------------------------------|-------|---|
| WS | Wohnbaufläche | III A | Zahl der Vollgeschosse |
| WR | Kleinstedlungsgebiet | III B | vorhandener Gebäude, auch bei Neubau zwingend 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß |
| WA | reines Wohngebiet | III C | Änderung bei vorhandenen Gebäuden neuer Gebäude als zwingend festgesetzt |
| MI | allgemeines Wohngebiet | III D | als Höchstgrenze festgesetzt mit zugelassener Ausnahme (siehe textlicher Teil) |
| MD | Gemischte Baufläche | III E | |
| MI | Dortgebiet | III F | |
| MK | Mischgebiet | III G | |
| GE | Gewerbliche Baufläche | III H | |
| GI | Gewerbegebiet | III I | |
| SI | Industriegebiet | III J | |
| SW | Sonderbaufläche | III K | |
| SO | Wochenendhausgebiet / Sondergebiet | III L | |

- Bauweise**
- offene Bauweise |
- Erschließungs- und Verkehrsflächen**
- Öffentliche Wegeflächen |

- Flächen für Land- und Forstwirtschaft**
- Flächen für die Landwirtschaft |

- Sonstige Signaturen**
- Straßenachse |

- Druck**
- Druck: Kartendruckerei des Stadtvermessungsamtes

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 4/66. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 28. April 1967
 Der Oberstadtdirektor

Blatt zur Vig. vom 7. AUG. 1967
 AZ. 181-125.4 (Essen 1505)

Landesbehörde Ruhr
 Regierungspräsident