Erstausfertigung

GE
0,8 (2,0) III

Flur 14

Flur 21

Flur 28

Gemarkung Altenessen
Flur 27

Flur 32

Halde

Spielplatz

Glückaufer Straße B224

Zur Hoden

Krablerstraße

Schlusenkamp

Kokastraße

Pielstickerstraße

Inselstraße

Wickingstraße

Anschl. Bl. 1

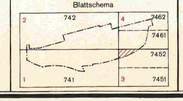
Anschl. Bl. 4

Bebauungsplan 1/80

Welkerhude / Strickerstraße / Vogelheimer Straße

Blatt	Stadt Essen	
3	Gemarkung	Altenessen
	Flur	14
	Maßstab	1 : 1000

Blattschema



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Oktober 1979

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Topograph. Umrißlinien
Nutzungsgrenze
45,20 Höhenpunkt
Höhenlinien
Straßenbahngleisachse

Höhenausmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1957

vorhandene Gebäude
Ru vorhandene Ruinen
Ke vorhandene Kellergeschosse
vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile.

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen (RdErl. d. Innenministers vom 20.12.1978 - I/22 - 7120) in Verbindung mit den Richtlinien für die Herstellung der amtlichen Kartenwerke der Stadt Essen von 1982 angewendet.

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs. 6 BBauG

Grenze der Verbandsgrünfläche
Grenze des Landschafts-schutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien gemäß BauNVO

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie ×)
Baugrenze ×)
Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ×) insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen
Abgrenzungslinien ×) z.B. bei öffentlichen Grünflächen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BBauG

×) Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstücks- oder Gebäudegrenzen zusammenfallen, ist das begleitende Linienelement grau.

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß BauNVO

Wohnbauflächen
WS Kleinsiedlungsgebiete
WR Reine Wohngebiete
WA Allgemeine Wohngebiete
WB Besondere Wohngebiete
Gemischte Bauflächen
MD Dorfgebiete
MI Mischgebiete
MK Kerngebiete
Gewerbliche Bauflächen
GE Gewerbegebiete
GI Industriegebiete
Sonderbauflächen
SO Sondergebiete, die der Erholung dienen, bzw. sonstige Sondergebiete. Zweckbestimmung und Art der Nutzung durch Schrift festgesetzt.

Zahl der Vollgeschosse
(III) neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
III als Höchstgrenze festgesetzt
VIII – V als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
0,4 Grundflächenzahl
0,7 Geschoßflächenzahl
3,0 Baumassenzahl

Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 22 BauNVO

nur Hausgruppen zulässig
g geschlossene Bauweise

Bahnanlagen
Kreuzungsbauwerk
Flächen für Ver-und Entsorgung Nr. 12 u. 14

Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

Erschließungs- und Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 BBauG

Öffentliche Verkehrsflächen Nr. 11
ST Stellplatz Nr. 4
Ga Garage Nr. 4
Grünflächen Nr. 15
Straßenböschung Nr. 26a
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (flächenhafte Schutzpflanzung)
Verkehrsgrünflächen
Ein-und Ausfahrt

Sonstige Festsetzungen

Belastungsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
① Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrrecht zugunsten der Anlieger und Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger
② Fahrrecht zugunsten der Emschergenossenschaft
③ Leitungsrecht zugunsten der Emschergenossenschaft
④ Leitungsrecht zugunsten des RWE
⑤ Leitungsrecht zugunsten der STEAG (Fernwärme AG und Fernwärmeschiene Ruhr)
⑥ Leitungsrecht zugunsten der Stadt Essen

Sonstige Signaturen

Straßenachse
Polygonseite
Messungslinie
Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
Verkehrsberuhigte Zone
Gleis-, Kanal-bzw. Leitungsachsen

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 1/80. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 26. Februar 1980
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

STADT ESSEN 128

Genehmigt gem. RdErl. d. Innenministers v. 15.2.-12.83 (ABl. 1983/703)
Der Regierungspräsident Düsseldorf

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes

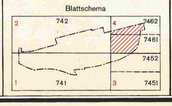
Erstausfertigung

Bebauungsplan 1/80

Welkerhude / Strickerstraße / Vogelheimer Straße

Blatt	Stadt Essen	
4	Gemarkung	Altenessen
	Flur	14
	Maßstab	1 : 1000

Blattschema



ZEICHENERKLÄRUNG

Bestandsangaben vom Oktober 1979

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- 43,91 Höhenpunkt
- Höhenlinien
- Straßenbahngleisachse

Im Übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen (RdErl. d. Innenministers vom 20.12.1978 - ID2 - 7120) in Verbindung mit den Richtlinien für die Herstellung der amtlichen Kartenwerke der Stadt Essen von 1962 angewendet.

Höhenausmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1957

- vorhandene Gebäude
- R vorhandene Ruinen
- K vorhandene Kellergeschosse
- vorhandene sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z.Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs. 6 BBauG

- Grenze der Verbandsgrünfläche
- Grenze des Landschafts-schutzgebietes

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien gemäß BauNVO

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie ×)
- Baugrenze ×)
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ×) insbesondere von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen
- Abgrenzungslinien ×) z.B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BBauG

×) Sofern Festsetzungen mit vorhandenen Flurstücks- oder Gebäudegrenzen zusammenfallen, ist das begleitende Linienelement grau.

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß BauNVO

- WS Wohnbauflächen
- WR Kleinsiedlungsgebiete
- WA Reine Wohngebiete
- WB Allgemeine Wohngebiete
- MD Besondere Wohngebiete
- MI Gemischte Bauflächen
- MK Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- GE Gewerbliche Bauflächen
- GI Gewerbegebiete
- SO Industriegebiete
- Sonderbauflächen Sondergebiete, die der Erholung dienen, bzw. sonstige Sondergebiete. Zweckbestimmung und Art der Nutzung durch Schrift festgesetzt.

Zahl der Vollgeschosse

- (III) neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- III als Höchstgrenze festgesetzt
- VIII – V als Höchst- und Mindestgrenze festgesetzt
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschoßflächenzahl
- 3,0 Baumassenzahl

Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 22 BauNVO

- g nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise

Bahnanlagen

Kreuzungsbauwerk

Flächen für Ver-und Entsorgung Nr. 12 u. 14

Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

Erschließungs- und Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 BBauG

- Öffentliche Verkehrsflächen Nr. 11
- ST Stellplatz Nr. 4
- Ga Garage Nr. 4
- Grünflächen Nr. 15
- Straßenböschung
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (flächenhafte Schutzpflanzung) Nr. 25a
- Verkehrsgrünflächen
- Ein- und Ausfahrt

Sonstige Festsetzungen

- Belastungsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
- 1 Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit, Fahrrecht zugunsten der Anlieger und Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger
- 2 Fahrrecht zugunsten der Emschergenossenschaft
- 3 Leitungsrecht zugunsten der Emschergenossenschaft
- 4 Leitungsrecht zugunsten des RWE
- 5 Leitungsrecht zugunsten der STEAG (Fernwärme AG und Fernwärmeschiene Ruhr)
- 6 Leitungsrecht zugunsten der Stadt Essen

Sonstige Signaturen

- X entfallende Festsetzung
- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z.B. Bebauung
- Verkehrsberuhigte Zone
- Gleis-, Kanal- bzw. Leitungsachsen

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 1/80. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1.

Essen, den 26. Februar 1980
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

1 — 1:500 — 2 Schnittverlauf, Numerierung und Stationierung der Sonderpläne

Gelbert zur Vfg. v. 11.9.81
A 35.2 -4.02/Hm 7401/

Der Regierungspräsident
Düsseldorf

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes