

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1-3 BauGB)

Table with 3 columns: Art der baulichen Nutzung, Sortimentsliste Masterplan Einzelhandel Stadt Essen 2011, and relevant items. Includes categories like Babyausstattung, Bekleidung, Bücher, etc.

II. Hinweise

- 1. Relevante Unterlagen: Sämtliche bei der Planaufstellung angewandte Gutachten, Richtlinien, Verordnungen, Satzungen, Erlasse, technische Regelwerke, DIN-Normen und sonstige Vorschriften (z.B. TA Lärm, VDI-Richtlinie 2719, Schallschutzmaßnahmen von Fenstern, DIN EN ISO 10140-2 etc.) können im Amt für Stadtplanung und Bauordnung, Deutschlandhaus, Lindenallee 10, 5. Etage, Zimmer 501 an jedem behördlichen Arbeitstag während der Dienststunden eingesehen werden.

5. Immissionschutz

5.1 Bauliche und sonstige Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) In dem Mischgebiet sind bei Vorhaben, die der Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen im Sinne von § 29 BauGB dienen, aufgrund der Lärmbelastung der angrenzenden Verkehrsstraßen (Huysenallee, Heinrichstraße und Dreilindenstraße) für die Gebäude bauliche und sonstige technische Vorkehrungen zur Lärmreduzierung zu treffen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Plan drawing legend containing symbols and definitions for: Art der baulichen Nutzung (MI Mischgebiet), Maß der baulichen Nutzung (0,6, 5,0, V, GH 123,10 m), Überbaubare Grundstücksflächen, Verkehrsflächen, Sonstige Festsetzungen, Umgrenzung Tiefgarage, Tiefgaragen, and Überbauung der öffentlichen Verkehrsfläche.

Administrative section containing: Bestätigung (Official confirmation of the plan), Auffertigung (Official drawing), and other official stamps and signatures from the planning and building departments.

STADT ESSEN Bebauungsplan Huysenallee / Heinrichstraße. Includes: Ordnungs-Nr. 18/16, Blatt, Stadtbezirk I, Stadtteil Südviertel, Maßstab 1:500, and a date stamp 'vom 17.01.2018'.