

Durchführungsplan Nr. 3.

Die Grenzen der Baustufen und Baugebiete wurden auf Anordnung des Ministers für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen gemäß Erlaß vom 30.4.1952 eingetragen.
Essen, den 10. Juli 1952



Ersetzt durch Bebauungsplan 293
Rechtsverbindlich am 1.2.1964
Essen, den 11.2.1974
Der Oberstadtdirektor



Aufgehoben durch Bebauungsplan 39/172
Rechtsverbindlich am 15.11.1976
Essen, den 3.2.1976
Der Oberstadtdirektor
I.A.
Städt. Verm.-Amtsrat



Mit Ausnahme der besonders gekennzeichneten C-Gebiete sind alle anderen Grundstücke dieses Planes B-Gebiete.

Mit Rücksicht auf die Paraphrasenproben sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorerläufig erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 11. Mai 1973 bekanntgemacht worden.

Essen, den 16. Feb. 1976
Der Oberstadtdirektor
I.A.



Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen

Dieser Plan wurde mit Erlaß

IB-205 - 4097 - vom 30. 4. 1952.

Düsseldorf, den 30. 4. 1952.

genehmigt

I.A.

kele

Stadt Essen Gemarkung Altendorf Flur 17, 18, 23, 24 Maßstab 1:500	Vorhandene Gebäude, Ruinen u. Keller vorhandene Gebäude Ruinen Kellergeschosse sichtbare Kellermauern Fundamente z.Zt. nicht sichtbare Gebäudeteile	Vorhandener Zustand = schwarz Fluchtlinien u. Grenzen Eigentumsgrenze Grundbuchgrenze // vorgeschlagene veränderliche Grenze Eigentumsgrenze zugleich Straßenfluchtlinie Eigentumsgrenze zugleich Straßen- u. Baufluchtlinie Baufluchtlinie, hintere u. seitliche Baulinie geplante Bebauungsgrenze Grünflächengrenze Planbegrenzung	neuer Zustand = rot Eigentumsgrenze vorgeschlagene veränderliche Grenze Eigentumsgrenze zugleich Straßenfluchtlinie Eigentumsgrenze zugleich Straßen- u. Baufluchtlinie Baufluchtlinie, hintere u. seitliche Baulinie geplante Bebauungsgrenze Grünflächengrenze Planbegrenzung	Geschoßzahlen III Geschoßzahl vorhandener Gebäude III " neuer III abgeänderte Geschoßzahl vorhandener Gebäude	Nutzungsart u. Bauweise B Wohnnutzung C Gemischte Nutzung Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit	Verkehrs- u. Grünflächen Öffentliche Verkehrsflächen Private Dauerkleingärten Öffentliche Grünflächen Private	Verkehrseinrichtungen vorhanden Straßenbahngleisachse Sonstige Signaturen Straßengrenze Messungslinie Weitere Signaturen siehe DIN Ver 20 und Katastervorschriften
---	--	--	--	---	---	---	---

Baublock 1006, 1007, 1010, 1011
Hüttmannstr., Markscheide, Altendorfer Str., Holdenweg
Durchführungsplan Nr. 101/3
mit folgenden Sonderplänen:
1 Lageplan (Blatt 3) 1 Höhenplan (Blatt 11) 1 Lageplan (Blatt 15)

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, sowie die Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Essen, den 10. Nov. 1951
Städt. Vermessungs- u. Katasteramt

Für den Entwurf:
Essen, den 10. Nov. 1951
Baudezernat i.V. Planungsamt
Stadtrat Oberbürgermeister

Aufgestellt durch Ratsbeschluss vom 5. Dezember 1951
Essen, den 8. Dezember 1951
Im Auftrage des Rates der Stadt
Essen, den 14. Januar 1952
Im Auftrage des Rates der Stadt
Obervermessungsamt

Der vorliegende Durchführungsplan wird gemäß § 11 des Aufbaugesetzes vom 29.4.50 hiermit förmlich festgestellt.
Essen, den 3. Mai 1952
Auftrage des Rates der Stadt
Oberbürgermeister Ratsherr



Änderungen:
Die blau eingetragene Änderung wurde im Erörterungstermin vom 17. Jan. 1952 und durch Beschluß des Bauausschusses vom 24. Januar im Auftrage des Rates der Stadt festgelegt.
Essen, den 25. Jan. 1952
Obervermessungsamt