

# SIEDLUNGSVERBAND RUHRKOHLENBEZIRK

DER VERBANDSAUSSCHUSS

4 - 9 - 67

43 ESSEN, den 3.4.1968

Postfach Nr. 1629

Fernruf 20691

2069

bei Durchwahl

## Begründung

zum Bebauungsplan "Mechtenberg" in Essen  
- Verbandsgrünfläche Essen Nr. 21 tlw. -

Das vom Bebauungsplan "Mechtenberg" erfaßte Gebiet liegt im Grenzbereich der Städte Essen und Gelsenkirchen auf Essener Stadtgebiet. Zwischen den beiden Städten verläuft eine Grünzone, die durch ihre Nachbarschaft zu den Wohngebieten beider Städte als Naherholungsgebiet geeignet ist. Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist erforderlich, um Bauabsichten im Bereich der Grünzone zu verhindern. Festgesetzt werden:

Fläche für die Land- oder Forstwirtschaft  
Fläche für die Forstwirtschaft  
Private Grünfläche Parkanlage.

Kosten entstehen nicht.

Bodener Ordnungsmaßnahmen im Sinne des Bundesbaugesetzes sind nicht erforderlich.

Der Verbandsausschuß

gez. Katzor

Vorsitzender

Ausgefertigt:

Essen, den 2.5.1968



*P. Katzor*  
(Katzor)

Verm.-Oberamtmann Kt.