



Mit Rücksicht auf die Paraphrasierung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW örtlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1957 bekannt gemacht worden.

Essen, den 27. Feb. 1958
Der Oberstadtdirektor
L. A. Lübke
Stadtdirektor

Aufgehoben durch Bebauungsplan 318.6
Rechtsverbindlich vom 09.01.1993
Essen, den 23.04.1993
Der Oberstadtdirektor
L. A.
Stadtdirektor

Stadt Essen 4544
Gemarkung Essen
Flur 120
Maßstab 1:500

5511	5513	5551
4542	4544	4582
4541	4543	4581

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom 5.10.1957

vorhandene Gebäude
Ruinen
Kellergeschosse
sichtbare Kellermauern
Fundamente
i. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen

vorhandener Zustand = schwarz
neuer Zustand = rot

vorhandener Zustand = schwarz
neuer Zustand = rot

Eigentumsgrenze
Grundbuchgrenze
Fluchtlinie
Flucht u. Baulinie

Baulinie
bewegliche Baulinie
Grünflächengrenze
Plangebietsgrenze

Geschosshöhen

III Geschosshöhe vorhandener Gebäude
II Geschosshöhe neuer Gebäude
II abgeänderte Geschosshöhe vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bauweise

Wohnnutzung
Gemischte Nutzung
Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit
Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

Gewerbl. Nutzung
Öffentl. Nutzung

Verkehrs- und Grünflächen

Öffentliche Verkehrsflächen
Verbands-Verkehrsflächen
Nichtöffentliche Verkehrsflächen
Dauerkleingärten

Öffentliche Grünflächen
Verbands-Grünflächen
Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung

Straßenbahntrasse
Sonstige Verkehrsflächen
Straßenbahn-
Messungslinie

vorhanden
geplant

Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen

Durchführungsplan Nr. 144/4
Einstellplatz vor Gärtnerstr. 31-39
mit Erläuterungen

Essen, den 16. Oktober 1957

Stadtplanungsamt
L. A. Lübke
Stadtdirektor

Stadtbauamt
L. A. Lübke
Baudirektor

Baudirektor
Stadtbauamt

Essen, den 31. Oktober 1957

Stadtbauamt
L. A. Lübke
Baudirektor

Essen, den 23. Januar 1958

Stadtbauamt
L. A. Lübke
Baudirektor

Essen, den 23. Januar 1958

Stadtbauamt
L. A. Lübke
Baudirektor

Essen, den 23. Januar 1958

Stadtbauamt
L. A. Lübke
Baudirektor

Essen, den 23. Januar 1958

Stadtbauamt
L. A. Lübke
Baudirektor

Essen, den 23. Januar 1958

Stadtbauamt
L. A. Lübke
Baudirektor