

Durchführungsplan Nr. 6. Niederfeld-straße

Die Grenzen der Baustufen und Baugebiete wurden auf Anordnung des Ministers für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen gemäß Erlaß vom 30.4.1952 eingetragen.
Essen, den 10. Juli 1952



Mit Rücksicht auf die Paraphrasenrechtssprechung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 11. Mai 1973 bekanntgemacht worden.
Essen, den 16. Feb. 1976
Der Oberstadtdirektor
I. A.



Flur 16

Ersetzt durch Bebauungsplan 277
Rechtsverbindlich am 2. Okt. 1955
Essen, den 8. 3. 1974
Der Oberstadtdirektor
I. A.



Hüttmann-



Dieser Plan wurde mit Erlaß

II B-205 - 4097 - vom 30. 4. 1952.

Änderung siehe I. d. Nr. 165

genehmigt
I. A.

Düsseldorf, den 30. 4. 1952.

Mit Ausnahme der besonders gekennzeichneten C Gebiete sind alle anderen Grundstücke dieses Planes B Gebiete.

Stadt Essen

Gemarkung Altendorf

Flur 7, 13, 14, 16

Maßstab 1:500

Vorhandene Gebäude, Ruinen u. Keller		Fluchtlinien u. Grenzen	
	vorhandene Gebäude		Eigentumsgrenze
	Ruinen		Grundbuchgrenze vorgeschlagene veränderliche Grenze
	Kellergeschosse		Eigentumsgrenze zugleich Straßenfluchtlinie
	sichtbare Kellermauern		Eigentumsgrenze zugleich Straßen- u. Baufuchtlinie
	Fundamente		Baufuchtlinie, hintere u. seitliche Baulinie
	z. Zt. nicht sichtbare Gebäudeteile		geplante Bebauungsgrenze
			Grünflächengrenze
			Plangebietsgrenze

Geschöszahlen	
	III Geschöszahl vorhandener Gebäude
	II neuer
	II abgeänderte Geschöszahl vorhandener Gebäude

Nutzungsart u. Bauweise	
	B Wohnnutzung
	C Gemischte Nutzung
	Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit
	Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

Verkehrs- u. Grünflächen	
	Öffentliche Verkehrsflächen
	Private
	Dauerkleingärten
	Öffentliche Grünflächen
	Private

Verkehrseinrichtungen	
	vorhanden Straßenbahngleisachse
	geplant
Sonstige Signaturen	
	Straßenname
	Messungslinie
Weitere Signaturen siehe DIN Verm 20 und Katastervorschriften	

Baublock Nr. 101/6
Durchführungsplan mit folgenden Sonderplänen:
1 Lageplan (Blatt 6) 1 Höhenplan (Blatt 12) 1 Lageplan (Blatt 18)

Niederfeldstr., Eisenbahn, Altendorfer Str., Hüttmannstr.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Essen, den 10. Nov. 1951
Städt. Vermessungs- u. Katasteramt

Für den Entwurf:
Essen, den 10. Nov. 1951
Baudezernat Planungsausschuss

Aufgestellt durch Ratsbeschluss vom 5. Dezember 1951
Essen, den 8. Dezember 1951
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der vorliegende Durchführungsplan hat gemäß § 11 des Aufbaugesetzes vom 29.4.50 in der Zeit vom 10. Dez. 1951 bis zum 7. Jan. 1952 zu jedermanns Einsicht offen gelegen.
Essen, den 14. Januar 1952
Im Auftrage des Rates der Stadt

Genehmigungsvermerk:
Essen, den 9. Mai 1952
Im Auftrage des Rates der Stadt

Der vorliegende Durchführungsplan wird gemäß § 11 des Aufbaugesetzes vom 29.4.50 hiermit förmlich festgestellt.
Essen, den 9. Mai 1952

Änderungen:
Die „blau“ eingetragene Änderung wurde in der Erörterungstermin vom 22. Jan. 1952 und durch Bescheid des Bauausschusses vom 24. Januar 1952 im Auftrage des Rates der Stadt festgelegt.
Essen, den 25. Januar 1952

