

Durchführungsplan Nr. 5.



Mit Ausnahme der besonders gekennzeichneten C Gebiete sind alle anderen Grundstücke dieses Planes B Gebiete.

Die Grenzen der Baustufen und Baugebiete wurden auf Anordnung des Ministers für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen gemäß Erlaß vom 30.4.1952 eingetragen. Essen, den 10. Juli 1952

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ersichtlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 11. Mai 1973 bekannt gemacht worden.
Essen, den 16. Feb. 1976
Der Oberstadtdirektor

Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen

Dieser Plan wurde mit Erlaß

ll B-205-4097 - vom 30. 4. 1952

genehmigt.
I. A.
Düsseldorf, den 30. 4. 1952

Stadt Essen
Gemarkung Altendorf
Flur 16, 17, 24, 25
Maßstab 1:500

Vorhandene Gebäude, Ruinen u. Keller
 vorhandene Gebäude
 Ruinen
 Kellergeschosse
 sichtbare Kellermauern
 Fundamente
 z. Zt. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien u. Grenzen
 vorhandener Zustand - schwarz
 Eigentumsgrenze
 Grundbuchgrenze
 vorgeschlagene veränderliche Grenze
 Eigentumsgrenze zugleich Straßenschluchtlinie
 Eigentumsgrenze zugleich Straßen- u. Baufluchtlinie
 Baufluchtlinie, hintere u. seitliche Baulinie
 geplante Bebauungsgrenze
 Grünflächengrenze
 Planbegrenzung

Geschoßzahlen
 III Geschoßzahl vorhandener Gebäude
 III neuer
 II II abgeänderte Geschoßzahl
 vorhandener Gebäude

Nutzungsart u. Bebauungsweise
 B Wohnnutzung
 C Gemischte Nutzung
 Reihen- bzw. Zeilenhäuser - Flächenkolorit
 Einzel- bzw. Doppelhäuser - Randkolorit

Verkehrs- u. Grünflächen
 Öffentliche Verkehrsflächen
 Private
 Dauerkleingärten
 Öffentliche Grünflächen
 Private

Verkehrseinrichtungen
 vorhanden
 Straßenbahngleisachse
 Sonstige Signaturen
 Straßenachse
 Messungslinie
 Weitere Signaturen siehe DIN Verm 20 und Katastervorschriften

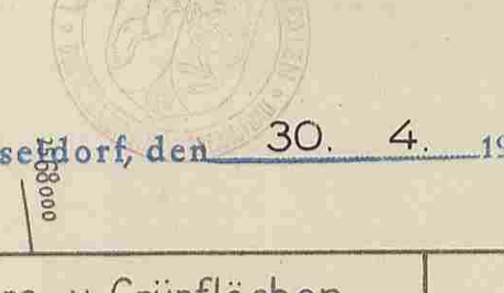
Baublock Nr. 101/5
 Durchführungsplan mit folgenden Sonderplänen:
 1 Lageplan (Blatt 5) 1 Höhenplan (Blatt 10) 1 Lageplan (Blatt 17)

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, sowie die Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 10. Nov. 1951
 Städt. Vermessungs- u. Katasteramt

Für den Entwurf:
 Essen, den 10. Nov. 1951
 Baudezernat
 Planungsmitt.
 Aufgestellt durch Ratsherrenbeschluß vom 5. Dezember 1951
 Essen, den 8. Dezember 1951
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Der vorliegende Durchführungsplan hat gemäß § 11 des Aufbaugesetzes vom 29.4.50 in der Zeit vom 10. Dez. 1951 bis zum 7. Jan. 1952 zu jedermanns Einsicht offen gelegen.
 Essen, den 14. Januar 1952
 Im Auftrage des Rates der Stadt

Genehmigungsvermerk:
 Der vorliegende Durchführungsplan wird gemäß § 11 des Aufbaugesetzes vom 29.4.50 hiermit förmlich festgestellt.
 Essen, den 9. Mai 1952
 Im Auftrage des Rates der Stadt



Genehmigt
 I. A.
 Kelle