

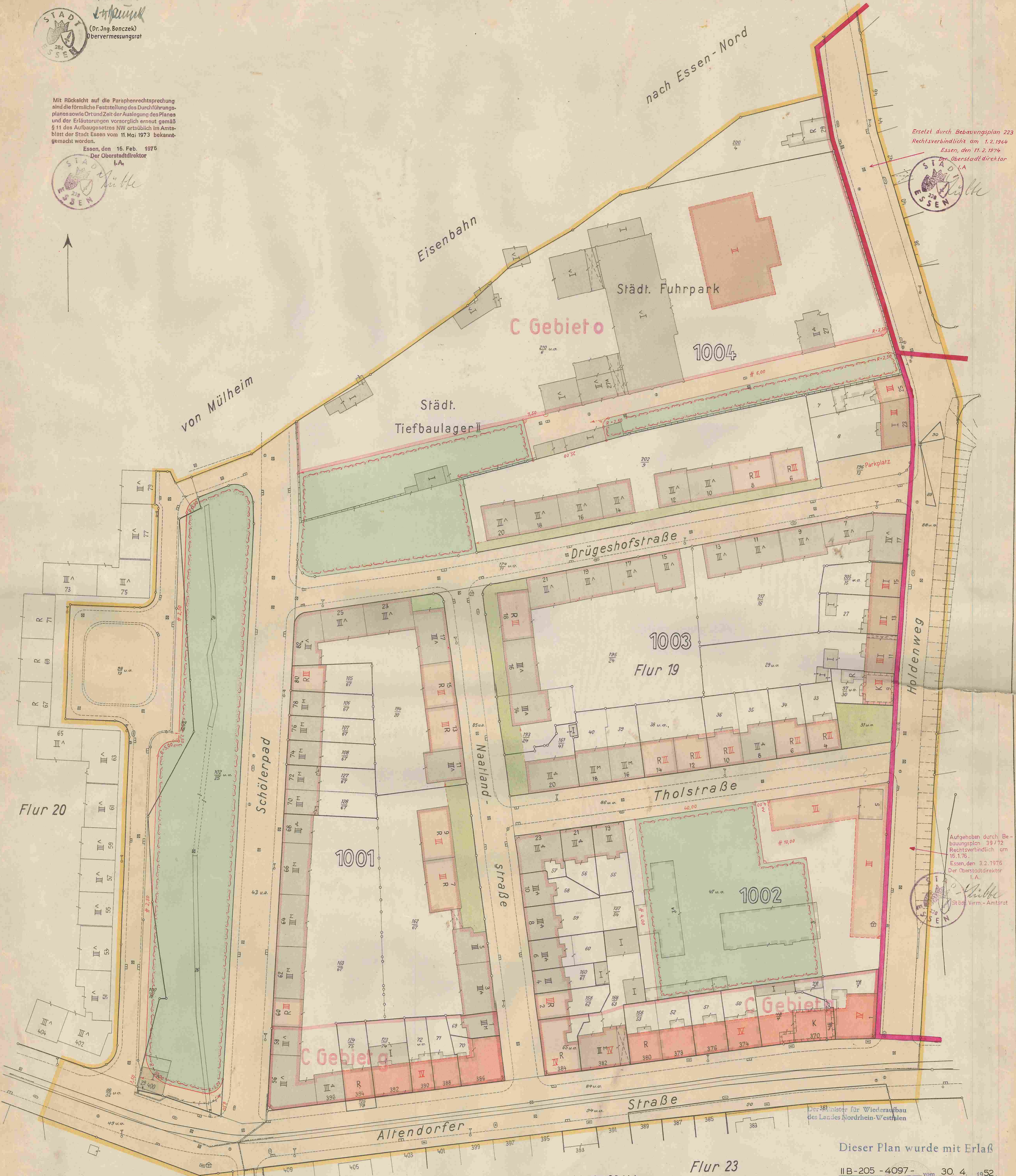
Durchführungsplan Nr. 1.

Die Grenzen der Baustufen und Baugebiete wurden auf Anordnung des Ministers für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen gemäß Erlaß vom 30.4.1952 eingetragen.
Essen, den 10. Juli 1952



Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 11. Mai 1973 bekanntgemacht worden.

Essen, den 16. Feb. 1976
Der Oberstadtdirektor
I. A.



Ersetzt durch Bebauungsplan 223
Rechtsverbindlich am 1.2.1964
Essen, den 11.2.1974
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Aufgehoben durch Bebauungsplan 39/72
Rechtsverbindlich am 16.1.76
Essen, den 3.2.1976
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Dieser Plan wurde mit Erlaß
II B-205 - 4097 - vom 30. 4. 1952
genehmigt.
I. A.

Düsseldorf, den 30. 4. 1952

Stadt Essen Gemarkung Altendorf Flur 19, 20, 22, 23 Maßstab 1:500	Vorhandene Gebäude, Ruinen u. Keller R vorhandene Gebäude Ruinen K Kellergeschosse sichtbare Kellermauern Fundamente z. Zt. nicht sichtbare Gebäudeteile	Vorhandener Zustand = schwarz Fluchtlinien u. Grenzen Eigentumsgrenze Grundbuchgrenze vorgeschlagene veränderliche Grenze Eigentumsgrenze zugleich Straßenfluchtlinie Eigentumsgrenze zugleich Straßen- u. Baufluchtlinie Baufluchtlinie, hintere u. seitliche Baulinie geplante Bebauungsgrenze Grünflächengrenze Planbegrenzung	neuer Zustand = rot Eigentumsgrenze Grundbuchgrenze Eigentumsgrenze zugleich Straßenfluchtlinie Eigentumsgrenze zugleich Straßen- u. Baufluchtlinie Baufluchtlinie, hintere u. seitliche Baulinie geplante Bebauungsgrenze Grünflächengrenze Planbegrenzung	Geschoßzahlen III Geschoßzahl vorhandener Gebäude III neuer II abgeänderte Geschoßzahl vorhandener Gebäude	Nutzungsart u. Bauweise B Wohnnutzung C Gemischte Nutzung G Gewerbliche Nutzung O Öffentliche Nutzung Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit	Verkehrs- u. Grünflächen Öffentliche Verkehrsflächen Private Dauerkleingärten Öffentliche Grünflächen Private	Verkehrseinrichtungen vorhanden Straßenbahngleisachse Sonstige Signaluren Straßenachse Messungslinie Weitere Signaluren siehe DIN Verm 20 und Katastervorschriften
Baublock 1001 bis 1004 Nr. 101/1 Durchführungsplan mit folgenden Sonderplänen: 1 Lageplan (Blatt 1) 1 Lageplan (Blatt 13) und einem Erläuterungsbericht	Schölerpad, Eisenbahn, Holdenweg, Altendorfer Str.	Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, sowie die Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Essen, den 10. Nov. 1951 Städt. Vermessungs- u. Katasteramt	Für den Entwurf: Essen, den 10. Nov. 1951 Baudezernat Planungsamt Stadtrat Oberbürgermeister	Aufgestellt durch Ratsherrenbeschluss vom 5. Dezember 1951 Essen, den 8. Dezember 1951 Im Auftrage des Rates der Stadt Oberbürgermeister Ratsherr	Der vorliegende Durchführungsplan hat gemäß § 11 des Aufbaugesetzes vom 29.4.50 in der Zeit vom 10. Dez. 1951 bis zum 7. Jan. 1952 zu jedermanns Einsicht offen gelegen. Essen, den 14. Januar 1952 Im Auftrage des Rates der Stadt Obervermessungsrat	Der vorliegende Durchführungsplan wird gemäß § 11 des Aufbaugesetzes vom 29.4.50 hiermit förmlich festgestellt. Essen, den 9. Mai 1952 Im Auftrage des Rates der Stadt Oberbürgermeister Ratsherr	Änderungen: