

Erläuterungsbericht

zum Durchführungsplan für den Baublock 222, begrenzt durch Bernestraße, Steeler Straße, Varnhorststraße.

Für den vorgenannten Baublock, in dem auch der Wiederaufbau der städt. Badeanstalt vorgesehen ist, wird dieser Durchführungsplan aufgestellt, um die Grundlage für die notwendigen Bodenordnungsmaßnahmen zu schaffen. Der verkehrsmäßig sehr günstig gelegene Baublock war bisher schon etwa zur Hälfte mit öffentlichen Gebäuden bestellt.

Der erste Bauabschnitt der an der Steeler Straße gelegenen städt. Badeanstalt wurde bereits im Jahre 1892, als Essen erst rd. 60 000 Einwohner zählte, errichtet. Der zweite Bauabschnitt (Damenschwimmhalle) wurde 1913/14 östlich daran anschließend erbaut. Westlich der Badeanstalt schloß sich das 1894 erbaute Gesellenhaus an, das in den Jahren 1911/12 bis zur Bernestraße hin vergrößert wurde. Am Schnittpunkt der Steeler Straße mit der Bernestraße liegt die 1914 in Benutzung genommene Alt-Katholische Friedenskirche mit vorgelagertem Jahrhundertbrunnen. An der Bernestraße befand sich seit 1898 die Burgschule (Volksschule). Der Rest des Baublocks war an der Steeler Straße und der Varnhorststraße vornehmlich mit älteren Wohn- und Geschäftshäusern, die aus den Jahren 1872 - 1895 stammten, bebaut.

Dieser Privatbesitz ist durch die Kriegsereignisse zum großen Teil bis auf die Grundmauern zerstört worden. Auch das Stadtbad und die Burgschule sind so zerstört, daß eine Wiederherstellung dieser Gebäude aus wirtschaftlichen Gründen nicht möglich ist. Sowohl das Gesellenhaus als auch die Alt-Katholische Kirche, die der neuen Planung nicht entgegen stehen, sind bereits wiederhergestellt und in Benutzung genommen. Der Bodenwert in diesem Baublock beträgt im Mittel 60,-- DM.

Das für den Neubau des Stadtbades benötigte Gelände ist im Durchführungsplan durch Beschriftung und einen entsprechenden Farbstreifen gekennzeichnet.

An der Ecke Varnhorststraße/Steeler Straße ist aus verkehrstechnischen Gründen eine größere Zurückverlegung der Bauflucht vorgesehen, wodurch gleichzeitig eine bessere bauliche Gestaltung der bisher spitzen Ecke ermöglicht wird.

Die in Durchführungsplan III-geschossig ausgewiesenen Häuser Steeler Straße nr. 60 u. 62 sind durch die Kriegereignisse äußerst stark beschädigt worden und in ihrem rückwärtigen Teil zur Varnhorststraße gänzlich unbewohnbar. Der Durchschnittsschadensgrad beträgt etwa 60 %. Für die hier zu errichtenden Neubauten ist eine IV-geschossige Bauweise vorgesehen.

Die Höhenlage der den Baublock umschließenden Straßen bleibt unverändert. Die Versorgungs- und Entwässerungsleitungen sind in den zugehörigen Sonderplänen eingetragen.

Da der in Vorbereitung befindliche Leitplan noch nicht festgestellt ist und der Baublock auch nicht im Neuordnungsgebiet der Innenstadt liegt, soll im vorliegenden Fall von der im § 5 Abs. 2 des Aufbaugesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 29. April 1952 gegebenen Möglichkeit Gebrauch gemacht werden.

Zur Verwirklichung des Durchführungsplanes ist die Anordnung von Bodenordnungsmaßnahmen, wie sie im § 14, unter a bis f des Aufbaugesetzes angeführt sind, beabsichtigt. Der Zeitpunkt der Anordnung der Maßnahmen ist von den auftretenden Bauabsichten abhängig.

Die der Stadt aus der Verwirklichung der im Durchführungsplan vorgesehenen Straßen- und Verkehrsverbesserungen entstehenden Kosten werden wie folgt geschätzt:

Grund und Boden	rd. 10.000,-- DM
Gebäudeentschädigungen	rd. 60.000,-- "
Straßenausbau- und -umbau	rd. <u>5.000,--</u> "
	zus.: 75.000,-- DM
	=====

Die Kosten für den Wiederaufbau des Stadtbades sind besonders zu veranschlagen.

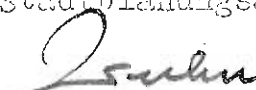
Essen, den 27. Mai 1953

Stadtvermessungsamt

  
(Dr. Ing. Bonczek)  
Obervermessungsrat



Stadtplanungsamt

  
(Hecker)  
Oberbaurat



# Grundstücksverzeichnis zum Durchführungsplan

*Bemerkung:*

*Angabe der Wirtschaftsart:*

Hf = Hofraum und Gebäudefläche  
Hofraum = Hofraum ohne Gebäudefläche  
Gbf = Gebäudefläche ohne Hofraum



*Aufgestellt*  
*Essen, den 27.5.1953*  
*Stadtvermessungsamt*

*A. J. Bonczek*  
*(Dr. Ing. Bonczek)*  
*Obervermessungsrat*

*Er*

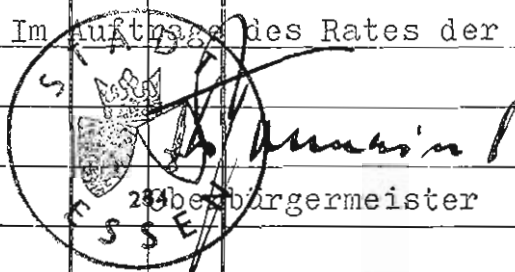
Lfde Nr.	Grundbuch von		Eigentümer	Bezeichnung nach den Katasterunterlagen			Nutzungsart und Lage	Größe			
	Band	Blatt		Flur	Flur- stück	Lieg.- Buch		Geb.B	ha	a	qm
1	2		3	4			5	6			
1	186	5338	Alt-katholische Kirchen- gemeinde	80	$\frac{76}{7}$	5015	597	Bornwaffe. HF USW	8	444	
2	153	4137	Aktiengesellschaft katho- lisches Gesellenhaus		$\frac{56}{80k}$	756	7870	Staalwaffe. 36 HF Barnwaffe. 5	16	47	
3	154	4151	Stadt Essen		$\frac{64}{12}$	5072	7871	Staalwaffe. 38 HF	42	06	
	"	"			$\frac{63}{14}$	"	-	Rosensort HF. 9		62	
	"	"			10	"	598	Bornwaffe. HF	22	37	
	"	"			11	"	8534	Rosensort HF. 3 HF	1	92	
	"	"			26	"	8537	" 9 HF	1	45	
	"	"			23	"	8540	" 15 HF	1	70	
	128	2881			38	766	8535	" 5 HF	3	79	
4	168	4798	Stadtgemeinde Essen		37	765	8536	Rosensort HF. 7 HF	1	93	
	161	4549			25	4868	8538	" 11 HF	1	47	
	"	"			34	"	8539	" 13 HF	1	45	
	140	3472			18	3581	7876	Staalwaffe. HF 44/44A	7	59	
	"	"			17	"	"	" Gbdf.		52	
	"	"			$\frac{62}{16}$	"	"	" HF		06	
	"	"			$\frac{61}{15}$	"	"	" HF		14	
	104	1659			19	644	7877	" 46 HF	4	14	
5	140	3467	von der Lippe, Alfred, Dr. med., Arzt		$\frac{60}{16}$	3575	7875	Staalwaffe. 42 HF	1	14	
					59	"	"	" HF	1	38	
					15	"	"	" Gbdf.		03	
					$\frac{58}{13}$	"	"	"			
6	86	795	Tönnishoff, Fritz, Kauf- mann Ehefrau Tönn- geb. Robert		20	759	7878	Staalwaffe. 48 HF	2	70	

Gemeindebezirk *Essen*Gemarkung *Essen*

Lfd Nr.	Grundbuch		Eigentümer	Bezeichnung nach den Katasterunterlagen				Nutzungsart u. Lage	Größe		
	Band	Blatt		Flur	Flur- stück	Lieg- büch	Geb.B.		ha	a	qm
7	113	2139	Strobel, Johann, Pflanzl. maier	80	27	760	7879	Streuweide. 50 HF.	2	25	
8	154	4162	Proich, Paul, Bäcker.	22		757	7880	Streuweide. 52 HF.	1	93	
	"	"	maier	23		"	7881	" 54 HF.	1	46	
	"	"		29		"	8543	Kornweide. 25 HF.	1	05	
	"	"		30		"	7881	Streuweide. zu 54 HF.	2	62	
9	146	3468	Köring, Paul, Pflanzl. Kondalt	24		3580	7882	Streuweide. 56 HF.		99	
10	151	4035	Schumacher, Paul, Torganeier	25		767	7883	Streuweide. 58 HF.		90	
	"	"		28		"	8545	Kornweide. 27 HF.		51	
11	133	3117	Körpel, Friedrich, Hilfen, Kaufmann und Körpel, Friedrich, Gär- Hallenleiter	26		762	7884	Streuweide. 60 HF.		84	
	"	"		27		"	7885	" 62 HF.	1	38	
12	66	4	Fendel, Paul, Drück- weilensitzer	31		509	8542	Kornweide. 19 HF.	1	57	
13	134	3167A	Küpper, Paul, geb. 15.4.1939 und Küpper, Paul, geb. 2.5.1943 je zu $\frac{1}{2}$	32		4717	8541	Kornweide. 17 HF.	1	73	

Lfde Nr.	Grundbuch von		Eigentümer	Bezeichnung nach den Katasterunterlagen				Nutzungsart und Lage	Größe		
	Band	Blatt		Flur	Flur- stück	Lieg.- Buch	Geb. B		ha	a	qm
1	2		3	4				5	6		
			<u>Strassen</u>								
14	104	1658	Stadtgemeinde Essen	80	<u>77</u> 7	5	-	Lorenzstr. Str.	.	7	29
"	"	"			<u>65</u> 74	"	-	Hornstr. Str.	.	.	64
"	"	"		83	246	"	-	" Str.	.	.	30
	72	157		80	51	763	-	Hornstr. Str.	.	.	49
	104	1659			42	644	-	Hornstr. Str.	.	.	39
	154	4153			53	2835	-	Hornstr. Str.	.	.	47
"	"	"		81	167	"	-	Hornstr. Str.	.	7	55
"	"	"		83	243	"	-	" Str.	.	.	26
"	"	"			245	"	-	" Str.	.	.	27
	167	4549		80	54	4868	-	Hornstr. Str.	.	.	64
	129	2910		49	59	627	-	Lorenzstr. Str.	.	.	10
15	154	4151	Stadt Essen	79	<u>67</u> 5	5072	-	Hornstr. Str.	.	5	36
"	"	"			60	"	-	" Str.	.	.	16
"	"	"			4 75 4	"	-	" 8 HF.	.	.	09
16	ofm		Die der Stadtgemeinde	80	<u>72</u> 39	12	-	Lorenzstr. Str.	.	.	87
"	"		Essen gehörige ausge-		71	"	-	" Str.	.	1	49
"	"		buchte grundsteuerfreie		39 70	"	-	" Str.	.	2	44
"	"		Wege und Gewässer		39 69	"	-	" Str.	.	1	29
"	"				39 68	"	-	" Str.	.	7	77
"	"				40 47	"	-	Hornstr. Str.	.	12	78
"	"				44	"	-	" Str.	.	.	24
"	"				48	"	-	Hornstr. Str.	.	2	45
"	"				74	"	-	Lorenzstr. Str.	.	2	76
"	"			79	55 34	"	-	Hornstr. Str.	.	10	90
					Hand						

Lfd Nr.	Grundbuch		Eigentümer	Bezeichnung nach den Katasterunterlagen				Nutzungsart u. Lage	Größe				
	Band	Blatt		Flur	Flur- stück	Lieg- büch	Geb.B.		ha	a	qm		
16			<i>Edin now!</i>	79	<i>84</i>	12	-	<i>Wannenfortstr. Str.</i>	2	16			
					<i>23</i>								
				83	<i>296</i>	"	-	<i>Staalwaffer. Str.</i>			25		
					<i>248</i>								
					<i>247</i>	"	-	<i>" Str.</i>			7	57	
					<i>242</i>	"	-	<i>" Str.</i>				93	
				49	<i>61</i>	"	-	<i>Leinwaffer. Str.</i>				71	
					<i>60</i>	"	-	<i>" Str.</i>				06	
				<i>57</i>	"	-	<i>" Str.</i>			27			
				<i>75</i>	"	-	<i>" Str.</i>			76			
				<i>56</i>						40			
17			<i>Sonstige grundsteuer- freie Wege</i>	80	<i>73</i>	2739	-	<i>Leinwaffer. Str.</i>	1	98			
					<i>39</i>								
					<i>75</i>	"	-	<i>Wannenfortstr. Str.</i>			1	02	
					<i>55</i>								
				81	<i>784</i>	"	-	<i>Staalwaffer. Str.</i>			11	52	
					<i>158</i>	<i>hnd.</i>							
				79	<i>83</i>	"	-	<i>Wannenfortstr. Str.</i>			6	42	
					<i>23</i>								
	<i>85</i>	"	-	<i>" Str.</i>				2	66				
				83	<i>23</i>								
					<i>297</i>	"	-	<i>Staalwaffer. Str.</i>		10			
				49	<i>248</i>	"	-	<i>Leinwaffer. Str.</i>		1			
					<i>76</i>					03			
					<i>56</i>								
18	86	795	<i>Tönniskoff, Fritz, Kaufm. vorm. Hofmann Fab. Robert</i>	80	43	759	-	<i>Staalwaffer. Str.</i>			23		
19	154	4162	<i>Boich, Emil, Lötter. meister</i>	80	45	757	-	<i>Staalwaffer. Str.</i>			66		
					50	"	-	<i>Wannenfortstr. Str.</i>			1		
										43			
20	151	4035	<i>Schumacher, Carl, Ingenieur</i>	80	46	761	-	<i>Staalwaffer. Str.</i>			22		
					49	"	-	<i>Wannenfortstr. Str.</i>			25		

Lfde Nr.	Grundbuch von		Eigentümer	Bezeichnung nach den Katasterunterlagen				Nutzungsart und Lage	Größe		
	Band	Blatt		Flur	Flurstück	Lieg.-Buch	Geb. B		ha	a	qm
1	2		3	4				5	6		
21	133	3117	Körpel, Friedrich Wilhelm, Kaufmann und Körpel, Friedrich, Gemüthlichkeitsleiter	80	47	762	-	Hanalw. Str.			67
22	134	3167	Küpper, Rolf, geb. 15.4.1939 und Küpper, David, geb. 2.5.1943 je zu $\frac{1}{2}$	80	52	4717	-	Dawmfont. Str.			45
23	88	886	Stein, Greta und Wittigant, Emma	49	58	624	-	Lammfont. Str.			14
24	146	3776	Holst, Albert, Dr. jur.	83	244	4013	-	Hanalw. Str.			26
25	111	2005	Hickering, Günter, Kaufmann	83	241	3970	-	Hanalw. Str.			81
26	open		Schorfeld, Arnold, Fabrikant	81	162	2415	-	Hanalw. Str.			79
Der vorgeheftete Erläuterungsbericht ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß der Stadtvertretung vom .... 10. Juni ..... 1953. aufgestellt.											
Essen, den ..... 15. Juni ..... 1953.											
Im Auftrag des Rates der Stadt											
 283 Bürgermeister											



