



STADT ESSEN

Der Oberbürgermeister

Vorlage - öffentlich -

lfd. Nummer
0789

Jahr
2026

Geschäftsbereich
7

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Zuständigkeiten

Bezirksvertretung für den Stadtbezirk IV	12.05.2026	Anhörung
Ausschuss für Stadtentwicklung, -planung und Bauen	18.06.2026	Entscheidung
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk V	23.06.2026	Anhörung

Betreff

Bebauungsplan Nr. 3/25 "Hafenstraße Süd/Umwelttrasse"

Stadtbezirk: IV/V, Stadtteil: Bergeborbeck/Vogelheim

Information über das bisherige Verfahren sowie Aufstellungs- und Veröffentlichungsbeschluss

Datum: 06.05.2026

gez.: Beigeordneter Dr. Agu

Beschlussvorschlag

Die Bezirksvertretung IV erhebt keine Bedenken.

Die Bezirksvertretung V erhebt keine Bedenken.

**Der Ausschuss für Stadtentwicklung, -planung und Bauen beschließt
(vorbehaltlich der Zustimmung der Bezirksvertretung V):**

Der Bebauungsplan Nummer 3/25 "Hafenstraße Süd/Umwelttrasse" ist mit seiner Begründung einschließlich Umweltbericht, den Gutachten und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage:

§ 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Sachverhaltsdarstellung

1. Lage des Plangebietes

Das ca. 2,9 ha große Plangebiet liegt im Stadtbezirk IV/V, im Stadtteil Bergeborbeck/Vogelheim.

2. Anlass der Planung

Das Plangebiet ist Bestandteil eines der größten Stadtentwicklungsprojekte in Nordrhein-Westfalen. Die Städte Essen und Bottrop sowie die RAG Montan Immobilien GmbH entwickeln auf einem Areal von 1.700 ha, darin enthalten sind rund 150 ha neu zu entwickelnde ehemalige

Bergbauflächen, Areale für hochwertiges Gewerbe, moderne Industrie, aber auch für Wohnen, Erholung und Freizeit.

Der Umwelttrasse soll eine herausragende Rolle als Modellprojekt der Mobilitätswende zukommen. Eine ihrer obersten Zielsetzungen ist die weitgehende Freihaltung von Schwerlast- und LKW-Verkehren und die durchgängige Ausstattung mit innovativem ÖPNV. Für Fußgänger und Radfahrer sollen durchgängig attraktive Bewegungsräume geboten werden. Die Umwelttrasse soll von lebendigen Nutzungen flankiert werden, u.a. Freizeitnutzungen und Cafés. Hierbei werden die Bestands- und Potenzialflächen durch ein Netz von Gewerbestraßen neu erschlossen, die nach außen auf kurzem Wege an das übergeordnete Fernwegenetz angebunden werden sollen. Als Gegenstück dazu soll die Umwelttrasse ein verbindendes interkommunales Element für neue Mobilität zwischen den Städten Essen und Bottrop werden, das innovative Formen der Mobilität wie z.B. Fahrzeuge mit alternativen Antriebsformen fördert und den Autoverkehr verringert.

Vor dem Hintergrund der zunehmenden Multi- und Intermodalität wird eine Öffnung für andere umweltfreundliche Verkehrsmittel sowie die Nutzung von alternativen Antrieben, z.B. Elektro- oder Wasserstoffantrieben, oder autonomen Fahrzeugen angestrebt. Die damit verbundene Förderung des Fuß-, Rad- und öffentlichen Verkehrs trägt zu einer besseren Wahrnehmbarkeit und stärkeren Lebendigkeit des Gebietes bei. Die Hafenstraße ist unter dieser Zielsetzung zu entwickeln und umfassend umzubauen.

3. Planungsrechtliche Situation

Das Plangebiet wird in Teilen abgedeckt durch die rechtsverbindlichen Bebauungspläne Nr. 09/76 „Gewerbegebiet Emscher Bereich Wildstraße, Hafenstraße, Rhein-Herne-Kanal“, Nr. 48/70 „Sulterkamp und I. Änderung Hafenstraße“ sowie Nr. 01/80 „Welkerhude, Strickerstraße, Vogelheimer Straße“.

4. Ziele der Planung und Planinhalte

Durch die Aufstellung des Bebauungsplans soll die Trasse von Schwerkehr freigehalten sowie als Fläche für innovative Formen der Mobilität definiert, gesichert und festgesetzt werden.

5. Planverfahren

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, -planung und Bauen hat in seiner Sitzung am 18.06.2020 den Allgemeinen Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gefasst.

In seiner Sitzung am 03.07.2025 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, -planung und Bauen nach vorheriger Anhörung der BV IV/V am 24.06.2025 beschlossen, für den Bebauungsplan "Hafenstraße Süd/Umwelttrasse" die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen. Die Ausstellung der Planung erfolgte in der Zeit vom 18.08.2025 bis 29.08.2025; die öffentliche Diskussion fand am 21.08.2025 statt. Es nahmen interessierte Bürgerinnen und Bürger teil. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 12.03.2026 und 13.03.2026.

Die Information über die frühzeitigen Beteiligungen ist als Anlage zur Vorlage beigelegt (Anlage 1).

Zur Sicherung der Bauleitplanung hat der Rat der Stadt Essen am 25.09.2024 eine Veränderungssperre gemäß §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 BauGB beschlossen, die am 04.10.2024 in Kraft getreten ist. Die Veränderungssperre wurde einmalig verlängert und läuft am 03.10.2026 ab. Das weitere Planverfahren ist entsprechend zügig voranzutreiben.

Für das weitere Bauleitplanverfahren ist nun die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB zu beschließen und i.V.m. § 4a Absatz 2 BauGB gemeinsam mit der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

6. Planaushang

Die Planunterlagen hängen im Sitzungssaal aus.

Anlagen:

1. Information über das bisherige Verfahren
2. Begründung einschl. Umweltbericht
3. Bebauungsplan (Planverkleinerung)

A. Gesamtkosten / Folgekosten

(Kostenberechnungen, Finanzierung und Veranschlagung siehe Anlage(n))

1. Investitionen / sonstiger einmaliger Aufwand: Ja ☐ Nein ☒
2. Kalkulatorische Kosten: Ja ☐ Nein ☒
3. Personalkosten (z.B. Stellen, Stellenanteile, sonstige Personalkosten): Ja ☐ Nein ☒
4. Sachkosten / sonstige Kosten: Ja ☐ Nein ☒
5. Vorlagenvorprüfung erforderlich: Ja ☐ Nein ☒

B. Auswirkungen auf den Klimaschutz

Stufe 1		Vor-Einschätzung der Klimarelevanz	
Auswirkungen auf den Klimaschutz	+ positiv	0 keine	- negativ
	☐	☒	☐

Orientierungsplan

zum

Beschluss zur Aufstellung und Veröffentlichung
des Bebauungsplans Nr. 03/25
"Hafenstraße Süd / Umwelttrasse"

Stadtbezirk: IV, V

Stadtteil : Bergeborbeck, Vogelheim

